



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. E-mail: volga_gzhi@volganet.ru

01.04.2028 № 0401-06-04/806
На № _____ от _____

Председателю
совета многоквартирного дома
с непосредственным способом
управления

(способ доставки: нарочно)

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее — Инспекция) в рамках представленных полномочий осуществляет контроль за соблюдением положений Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (далее — Правила № 410).

В соответствии с пунктом 5 раздела II Правил №410, обязательным условием безопасного использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов и домовладений.

С 01.03.2026 вступили в силу изменения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.10.2025 №1519 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 29.11.2025 №1967 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Так, вводится возможность заключения договора поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования в электронной форме или через МФЦ.

Уточнены особенности технического обслуживания внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в многоквартирном (жилом) доме.

Следует отметить, что Правила №410 дополнены тем, что безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления, в том числе, **ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при необходимости)**, приостановления подачи газа (отключения) по отдельным основаниям, оценки технического состояния бытового газоиспользующего оборудования в целях выявления его неисправностей и определения возможности дальнейшей эксплуатации.

С 01.03.2026 специализированная организация не имеет право привлекать организации для выполнения работ по техническому обслуживанию в рамках минимального перечня (подпункт в) пункта 44 раздела IV Правил №410) *"привлекать иные организации для выполнения работ по ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, не предусмотренных минимальным перечнем к*

настоящим Правилам, на основании отдельных договоров при сохранении ответственности исполнителя перед заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанным договорам."

До 01.03.2026 такое право у нее имелось (подпункт в) пункта 44 раздела IV Правил №410 в старой редакции "привлекать организации для исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) при сохранении ответственности исполнителя перед заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанным договорам."

При этом, определено, что специализированная организация вправе привлекать организации для выполнения работ по ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, не предусмотренных минимальным перечнем.

Привлекаемые организации, осуществляют взаимодействие с исполнителем (специализированной организацией) на основании заключенного договора в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственность специализированной организации перед заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по указанным договорам сохраняется за специализированной организацией.

Дополнены основания для осуществления приостановления подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика (пункт 77 раздела VIII Правил №410):

"а) величина разрежения в дымовом канале, присоединенном к газоиспользующему оборудованию, менее нормативной, что подтверждается актом обследования, указанным в пункте 12(1) настоящих Правил, и (или) неоднократное прекращение подачи газа на газоиспользующее оборудование по причине срабатывания автоматических устройств, контролирующих состояние отсутствия (обратной тяги);

б) величина воздухообмена в помещении с установленным газоиспользующим оборудованием при закрытых окнах и дверях менее нормативной (проектной) величины, приведенной к погодным условиям на момент определения, что подтверждается актом обследования, указанным в пункте 12(1) настоящих Правил;

в) неисправность или вмешательство в работу, в том числе демонтаж, предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования и технической документацией внутридомового или внутриквартирного газового оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;

е) самовольное (несанкционированное) подключение, то есть осуществление без привлечения исполнителя (специализированной организации) и (или) без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации, следующих действий:

установка, замена и (или) подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления;

совершение действий по монтажу газопроводов сети газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации;

переустройство помещения в части системы инженерно-технического обеспечения, предназначенной для выполнения функций газоснабжения и (или) функций вентиляции и (или) дымоотведения, осуществленное с нарушением главы 4 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ж) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами государственного жилищного надзора (контроля) предписаний об устранении нарушений при использовании и содержании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

з) принятие специализированной организацией решения о невозможности дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования в связи с выявлением неисправности по результатам оценки его технического состояния;

и) истечение у гибкой газовой подводки, входящей в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, срока эксплуатации, установленного изготовителем;

к) отказ заказчика и (или) собственника помещения в многоквартирном доме, собственника (пользователя) в жилом доме (домовладении) в допуске или необеспечение указанными лицами допуска специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 46 - 46(2) настоящих Правил), подтвержденные актом об отказе в допуске к газовому оборудованию, составленным в соответствии с пунктом 53 настоящих Правил;

л) отрицательный результат опрессовки газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома."

В пункт 88 раздела VIII Правил №410 введена новая норма, согласно которой **"При отсутствии технической возможности приостановления подачи газа на внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, расположенное в помещениях многоквартирного дома, по основаниям, предусмотренным пунктом 77 настоящих Правил, без одновременного приостановления подачи газа на внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, расположенное в других помещениях в таком доме и (или) иных многоквартирных домах, исполнитель осуществляет приостановление подачи газа на газовое оборудование, расположенное во всех указанных помещениях и (или) многоквартирных домах с соблюдением принципа, указанного в абзаце первом настоящего пункта."**

Кроме этого, **изменен период проведения проверки** дымовых и вентиляционных каналов **"в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с марта по май);"** (подпункт в) пункта 12 раздела II Правил №410.

Изменена редакция пункта 12(1) Правил №410 "12(1). Результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, указанной

в пункте 11 настоящих Правил, фиксируются организацией, осуществляющей такую проверку, в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем сведения о величине воздухообмена и величине разрежения в дымовом и вентиляционном каналах помещения многоквартирного дома или в жилом доме (домовладении), в котором размещено газоиспользующее оборудование, и в заключении о наличии (отсутствии) факторов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "б" пункта 77 настоящих Правил. **Указанный акт обследования дымовых и вентиляционных каналов в течение 10 дней с даты его составления подлежит направлению составившей его организацией в адрес заказчика и специализированной организации, а также по запросу органа жилищного надзора (контроля) в его адрес.**

В случае наличия факторов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "б" пункта 77 настоящих Правил, организация, осуществляющая проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, указанная в пункте 11 настоящих Правил, **обязана незамедлительно уведомить о наличии такой угрозы заказчика, специализированную организацию и органы жилищного надзора (контроля) и направить в их адрес указанный акт обследования дымовых и вентиляционных каналов."**

Кроме того, **пунктом 13 Правил №410 установлены требования к организациям, осуществляющим работы по проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов** "организация, указанная в пункте 11 Правил №410, должна иметь штат квалифицированных сотрудников в количестве, обеспечивающем надлежащее выполнение соответствующих работ (оказание соответствующих услуг), имеющих профильное образование, должна быть оснащена средствами контроля и измерений, контрольно-измерительным оборудованием, прошедшим метрологический контроль.

Проверка функционирования дымовых и вентиляционных каналов должна производиться в соответствии с методикой (методом) измерений, аттестованной в установленном порядке."

По информации, имеющейся в Инспекции, в настоящее время вышеуказанная методика разрабатывается Минстроем России.

С целью недопущения нарушений Правил № 410 направляем в Ваш адрес данные разъяснения для сведения.

Для дальнейшей работы в соответствии с изменениями законодательства **рекомендуем самостоятельно изучить предлагаемые изменения с целью исключения нарушений обязательных требований** законодательства в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Надеемся на оперативное реагирование каждого из Вас и конструктивное взаимодействие в целях обеспечения законных прав жильцов, в том числе, в части, права на бесперебойное круглосуточное газоснабжение.

Заместитель руководителя



М.А.Лобачева