



**Администрация городского поселения г. Суровикино
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области**

404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел. 8(84473)2-16-70

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 декабря 2025 года

№ 604

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения г.Суровикино от 04.12.2023 года № 424 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения города Суровикино»

В связи с уточнением объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в постановление администрации городского поселения города Суровикино от 04.12.2023г. № 424 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения города Суровикино» следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения города Суровикино» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению

2.Постановление администрации городского поселения г.Суровикино от 25.12.2024 № 449 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения г.Суровикино от 04.12.2023 года № 424 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения города Суровикино» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г. Суровикино

Е.Ф. Кудлаева

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
городского поселения города Суровикино»

Наименование распорядителя средств местного бюджета	Администрация городского поселения г. Суровикино
Название программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения города Суровикино»
Должностное лицо, утвердившее программу (дата утверждения), или наименование и номер соответствующего нормативного акта	Глава городского поселения города Суровикино
Цель и задачи муниципальной программы	- реализация стратегии устойчивого развития городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области; - обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства; - обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; - определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы; - создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения; - обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - программное управление энерго-

	и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.
Целевые показатели муниципальной программы.	Комплексное развитие системы теплоснабжения – 10 млн. руб.; Комплексное развитие системы водоснабжения – 6 млн. руб.; Комплексное развитие системы водоотведения – 6,641 млн. руб.;
Сроки реализации муниципальной программы.	2024-2027 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы.	Общий объем 21,572 млн. руб., в том числе: в 2024 году – 7,641 млн. рублей; в 2025 году – 4,931 млн. рублей; в 2026 году – 5,0 млн. рублей; в 2027 году – 4,0 млн. рублей. Средства местного бюджета уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы: 1. Технологические результаты: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. 2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса. 3. Бюджетный результат – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений. 4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

1.Содержание проблемы.

Теплоснабжение потребителей г. Суровикино осуществляется от 4 центральных источников – котельных города. Система теплоснабжения закрытая.

Средний год ввода котельного оборудования – 1997г. Средний КПД котельного оборудования на данных котельных –80%.

Температурный график котельных 95/70С.

Топливо, используемое котельными, - газ.

Часть котельных, имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет. Часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены. Средний износ тепловых сетей составляет более 80 %.

Из-за ограниченности финансовых ресурсов, необходимых для восстановления основных фондов, обновления оборудования котельных установок, замены ветхих тепловых сетей, не обеспечивается устойчивая подача тепловых ресурсов потребителям, не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Для большинства котельных ООО «Теплосети» характерны одинаковые недостатки.

Потери тепла в тепловых сетях значительно превышают нормативные. Основными причинами завышенных потерь тепла, являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и, соответственно, высокий износ;
- низкое качество тепловой изоляции.
- отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования.

Большая часть тепловых сетей имеет износ 70 и более процентов.

Необходимо проведение капитального ремонта с применением энергосберегающих, энергоэффективных материалов.

Для повышения надежности тепловой сети в перспективном плане предусматривается реконструкция тепловых сетей от котельных (замена существующих стальных труб на предизолированные).

Система водоснабжения.

Водоснабжение жителей г. Суровикино осуществляется от 5 артезианских скважин. Существующие водопроводные сети проложены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. Общая протяженность водопровода составляет – 34 км.

Большая часть водопровода имеет износ более 80 %. Оборудование станции 2 подъема требует частичной замены.

Система водоотведения.

Водоотведение осуществляется по системе самотечных коллекторов.

Сточные воды отводятся самотечной канализацией на канализационные насосные станции (далее КНС), а затем по напорным трубопроводам поступают на очистные сооружения (далее КОС).

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия города. По системе, состоящей из трубопроводов общей протяженностью 19,1 км канализационных сетей и канализационных насосных станций, сточные воды очищаются и сбрасываются в р. Добрая.

На текущий период износ объектов канализации составляет более 90 %.

2. Цели и задачи муниципальной программы.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, города представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района являются:

1. Реализация стратегии устойчивого развития городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района.

2. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

3. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.

4. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

5. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения города Суровикино» (далее - Программа) является программным документом, определяющим механизм оказания финансовой поддержки в проведении комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с участием средств бюджета администрации городского поселения г. Суровикино.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства
городского поселения г. Суровикино

Показатель	Ед. измер.	Кол-во
Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м	500,1
В том числе		
МКД (многоквартирные жилые дома)	тыс.кв.м	100,3
из них в управлении		
ТСЖ (товарищество собственников жилья)	тыс.кв.м	0
УК (управляющая компания)	тыс.кв.м	56,1
непосредственное управление	тыс.кв.м	44,2
Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м	399,8
Жилой фонд пригодный для проживания	тыс.кв.м	499,8
Жилой фонд не пригодный для проживания:	тыс.кв.м	0,3
в том числе ветхий жилой фонд	тыс.кв.м	0
аварийный жилой фонд	тыс.кв.м	0,3

фенольный жилой фонд	тыс.кв.м	0
Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м.на 1 жителя	25,56
Количество ТСЖ	единиц	0
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего:	шт.	103
в том числе:		
учета тепла	шт.	19
учета газа	шт.	0
учета электроэнергии	шт.	63
учета водоснабжения	шт.	21
Количество установленных внутриквартирных приборов учета холодной и горячей воды	шт.	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
Водопроводы	единиц	1
Протяженность сетей	км	34,0
Мощность водопроводов	тыс. куб.м/сут.	3,7
Подача воды в сети	млн. куб.м.	0,46
Пропущено воды через очистные сооружения	млн. куб. м.	0
Отпуск воды всем потребителям	млн. куб.м	0,267
в том числе населению	млн. куб.м	0,185
на хозяйственно-бытовые нужды	млн. куб.м	0,267
Потребление воды (на 1 жителя):		
Фактическое	м³/год	46,25
Нормативное	м³/год	64,8
КАНАЛИЗАЦИЯ		
Мощность канализационных сооружений	т. м3/ сут.	2,5
Протяженность канализационных сетей	км	19,1
Отведено сточных вод	млн. м3	0,448
в том числе пропущено через очистные сооружения	млн. м3	0,448
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ		
Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении	км	8150
Число котельных - всего (муниципальных)	единиц	6
в том числе на:		
жидком топливе	единиц	0
газе	единиц	6
Мощность котельных на:		
жидком топливе	Гкал/час	
газе	Гкал/час	13,67
Выработано тепла	тыс. Гкал	22,7
Реализовано тепла	тыс. Гкал	21,2
в т.ч. населению	тыс. Гкал	15,7
на хозяйственно-бытовые нужды	Гкал/кв. м	5,5
обеспеченность (на 1 кв. м в месяц)	Гкал/кв. м	0,016

3. Срок реализации программы.

Программа реализуется в период с 2024 по 2027 годы.

4. Перечень мероприятий муниципальной программы.

Бесперебойное снабжение населения коммунальными услугами зависит не только от деятельности организаций коммунальной инфраструктуры, но и от состояния жилищного фонда города. Жилищный фонд городского поселения сосредоточен на территории городского поселения г. Суровикино и состоит из 91 многоквартирного жилого дома (до 5 этажей) и 5638 индивидуальных жилых домов. По состоянию на 01.01.2019 г. жилищный фонд городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района составил 500,1 тыс. кв. метров общей площади, в т.ч. 100,3 тыс. кв. метров в многоквартирных домах. В среднем на одного жителя города приходится 25,56 кв. метра жилой площади.

Основные проблемы системы теплоснабжения и возможные способы их решения

№ п/п	Котельная	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
1.	Котельная № 2 г. Суровикино	1. Низкий КПД котлов как следствие перерасхода газа. 3. Высокие затраты на транспортировку тепла.	1. Замена устаревших сетевых насосов на современные, экономичные. 2. Замена морально и физически устаревших котлов
	Котельная № 3 г. Суровикино	1. Высокий износ теплотрасс как следствие потери теплоносителя.	1. Установка измерительного комплекса учета природного газа на котельных
2.	Котельная № 4 г. Суровикино	1. Высокий износ теплотрасс как следствие потери теплоносителя. 2. Низкий КПД котлов как следствие перерасхода газа. 3. Высокие затраты на транспортировку теплоносителя.	1. Замена морально и физически устаревших котлов 2. Замена устаревших сетевых насосов на современные, экономичные. 3. Установка измерительного комплекса учета природного газа на котельных
3.	Котельная № 7 г. Суровикино	1. Низкий КПД котлов как следствие перерасхода газа. 2. Высокие затраты на транспортировку теплоносителя.	1. Замена морально и физически устаревших котлов. 2. Установка измерительного комплекса учета природного газа на котельных
4.	Котельная №8 г. Суровикино.	1. Высокий износ теплотрасс как следствие потери теплоносителя.	1. Установка измерительного комплекса учета природного газа на котельных

Основные направления в решении проблем систем водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения г. Суровикино

№ п/п	Краткое описание	Возможные способы решения
В сфере водоснабжения		
1	Ремонт артезианских скважин.	Проведение капитального ремонта скважин на территории ЦРБ и КОС.

2	Высокий уровень потерь воды в сетях, частые аварии, плохое качество воды	Замена запорной арматуры. Ремонт водопроводных колодцев. Замена вводов в многоквартирные дома. Замена линейной части водопровода на полиэтиленовый.
3	Замена электронасосных агрегатов.	Скважина ЦРБ Скважина КОС
4	Установка частотных преобразователей.	Станция 2 подъема водозабора.
5	Износ погружных насосов водозабора	Ремонт погружных насосов станции I – подъёма водозабора
В сфере водоотведения		
1	Физически и морально устаревшие канализационные очистные сооружения. Не обеспечивают требуемый уровень ПДК вредных веществ сбрасываемых в составе сточных вод в рыбохозяйственный водоем р. Добрая	Изготовление ПСД и строительство канализационных очистных сооружений. Прекращение сброса сточных вод в р. Добрая с превышением ПДК вредных веществ.
2	Значительно изношенные строительные конструкции канализационных насосных станций. Течь перегородок разделяющих приемное и насосное отделение	Замена действующих устаревших КНС на КНС шахтного типа, с автоматическим управлением технологическим процессом
3	Значительный процесс износа (от 70 до 100%) самотечных и напорных канализационных коллекторов.	Замена канализационных сетей на трубопроводе из полимерных материалов.
В сфере теплоснабжения		
1	Замена ветхих аварийных тепловых сетей.	Замена ветхих тепловых сетей (замена стальной трубы на ППУ с оболочкой).
2	Техническое перевооружение котельных	Замена старого оборудования на новое.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

№ п/п	Программные мероприятия	Срок проведения (год)	Ресурсное обеспечение программы				
			Источник финансирования	Сумма (млн. руб.)			
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	
1	Комплексное развитие системы теплоснабжения	2024-2027	Бюджет поселения (БП)	2,5	2,0	2,5	2,0
2	Комплексное развитие системы водоснабжения	2024-2027	БП	2,4	1,0	1,25	1,0
3	Комплексное развитие системы водоотведения	2024-2027	БП	2,741	1,932	1,25	1,0

4	Изготовление ПСД для строительства канализационных очистных сооружений.	2027	БП				
			ОБ				
5	Строительства канализационных очистных сооружений.	2025-2027	БП				
			ОБ				
			ФБ				
	ИТОГО:			7,641	4,932	5,0	4,0

6. Целевые показатели достижения целей и решения задач, методика оценки эффективности муниципальной программы

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры города позволит улучшить качество обеспечения потребителей городского поселения г. Суровикино коммунальными услугами.

Модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа сетей и оборудования, а следовательно сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии городского поселения.

Развитие источников теплоснабжения городского поселения г. Суровикино позволит ликвидировать дефицит тепла.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с требуемыми характеристиками;
- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;
- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;
- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения надежности магистральных тепловых сетей, и резерва мощностей;
- ликвидировать дефицит тепловой энергии;
- улучшить экологическое состояние города за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);
- сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях;
- сократить затраты на производство тепловой энергии путем замены устаревшего и изношенного оборудования и т.д.

Реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы теплоснабжения городского поселения г. Суровикино позволит улучшить условия и уровень жизни населения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением большую часть территории всего городского поселения г. Суровикино;
- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение города;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- повысить рентабельность деятельности эксплуатирующей системы водоснабжения городского поселения г. Суровикино.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- повысить рентабельность деятельности предприятия эксплуатирующего системы водоотведения городского поселения г. Суровикино;
- снизить уровень ПДК вредных веществ, сбрасываемых в р. Добрая;
- улучшить санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей. При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования используется перечень индикаторов, применяемых для мониторинга инвестиционных программ соответствующих систем коммунальной инфраструктуры на территории Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района. Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг. Целевые показатели выполнения программы развития коммунальной инфраструктуры Красноярского городского поселения Жирновского муниципального района приведены в таблице.

7. Механизмы реализации муниципальной программы.

Заказчиком Программы является Администрация городского поселения города Суровикино. Заказчик осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, координирует деятельность исполнителей Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы. Подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет механизм реализации Программы и размер затрат на реализацию программных мероприятий, в установленном порядке готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы.

Контроль над ходом реализации Программы осуществляется на основе периодической отчетности исполнителей о реализации программных мероприятий, оценки целевого и эффективного использования выделенных средств.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах юридических лиц на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы.

Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы

Имущество, создаваемое или приобретаемое в ходе реализации муниципальной программы, является собственностью администрации городского поселения г. Суровикино.

Имущество, приобретаемое в ходе реализации муниципальной программы для муниципальных учреждений городского поселения г. Суровикино, является

собственностью администрации городского поселения г. Суровикино и закрепляется за такими учреждениями на праве оперативного управления.