



**Администрация городского поселения г.Суровикино  
Суровикинского муниципального района  
Волгоградской области**

---

404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел. 8(84473)2-16-70

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*от 30 декабря 2025 года*

*№ 600*

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения г.Суровикино от 04.12.2023 года № 430 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории городского поселения города Суровикино»

В связи с уточнением объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы, администрация городского поселения г.Суровикино

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения города Суровикино от 04.12.2023г. № 430 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории городского поселения города Суровикино» следующие изменения:

1.1 Паспорт муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории городского поселения города Суровикино» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации городского поселения г.Суровикино от 25.12.2024 №446 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения от 04.12.2023 года № 430 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории городского поселения города Суровикино» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г.Суровикино

Е.Ф. Кудлаева

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы  
«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории  
городского поселения города Суровикино»

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование распорядителя средств местного бюджета | Администрация городского поселения г. Суровикино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Название муниципальной программы                    | Муниципальная программа:<br>«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории городского поселения города Суровикино»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Должностное лицо, утвердившее программу             | Глава городского поселения города Суровикино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Цель и задачи муниципальной программы               | <ul style="list-style-type: none"><li>- оказание финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, проводимого с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;</li><li>- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;</li><li>- проведение агитационно-разъяснительной работы с населением;</li><li>- соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы;</li><li>- обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;</li><li>- использование эффективных технологических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с целью устранения неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;</li><li>- внедрение ресурсосберегающих технологий.</li></ul> |
| Целевые показатели                                  | Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту (единиц):<br>2024 год – 3;<br>2025 год – 2;<br>2026 год – 1;<br>2027 год – 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сроки реализации                                    | 2024-2027 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Исполнители муниципальной программы                 | Администрация городского поселения г. Суровикино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объемы и источники финансирования                                | <p>Общий объем финансирования на реализацию Программы составляет 0,000 тыс. руб., в том числе</p> <p>в 2024 году - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году - 0,000 тыс. рублей.</p> <p>Средства местного бюджета уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год. Объем средств финансирования программы осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств бюджета администрации городского поселения г. Суровикино в размере 60%;</li> <li>- за счет средств собственников помещений в размере 40%.</li> </ul> |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежегодное увеличение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах;</li> <li>- приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;</li> <li>- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 1. Содержание проблемы

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

Муниципальная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Программа) является программным документом, определяющим механизм оказания финансовой поддержки собственникам в проведении капитального ремонта многоквартирных домов с участием средств бюджета администрации городского поселения г. Суровикино.

## 2. Цели и задачи программы.

Целью Программы является сохранение жилищного фонда от разрушения, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

Для достижения цели намечается решить следующие задачи:

- организовать адресную финансовую поддержку управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, либо обслуживающих организаций за счет средств разных уровней для проведения капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;
- ежегодно увеличивать объемы проведенного капитального ремонта

многоквартирных домов;

- создать условия для организации товариществ собственников жилья.

### 3. Сроки реализации программы.

Настоящая Программа предусматривает выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в течение 2024-2027 годов.

### 4. Перечень мероприятий муниципальной программы.

Объем финансирования Программы за счёт средств бюджета городского поселения г. Суrowикино Волгоградской области в рамках реализации программы составит 0,000 тыс. руб., в том числе по годам: в 2024 году - 0,000 тыс. рублей, в 2025 году - 0,000 тыс. рублей, в 2026 году - 0,000 тыс. рублей, в 2027 году - 0,000 тыс. рублей.

#### ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы городского поселения г. Суrowикино

| N<br>п/п                               | Наименование<br>мероприятия | Годы<br>реализации | Объемы и источники финансирования (тыс.<br>руб.) |              |    |       |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|--------------|----|-------|
|                                        |                             |                    | всего                                            | в том числе: |    |       |
|                                        |                             |                    |                                                  | ФБ           | ОБ | МБ    |
| 1                                      | 2                           | 3                  | 4                                                | 5            | 6  | 7     |
| 1                                      | Установка ОДПУ<br>ТЭ        | 2024-2026          | 0,000                                            |              |    | 0,000 |
| 2                                      | Ремонт кровли               | 2026-2027          | 0,000                                            |              |    | 0,000 |
| Итого по<br>муниципальной<br>программе |                             |                    | 0,000                                            |              |    | 0,000 |

### 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем денежных средств, направляемых на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов составит 0,000 тыс. рублей, в том числе:

2024 год – 0,000 тыс. рублей;

2025 год – 0,000 тыс. рублей;

2026 год – 0,000 тыс. рублей;

2027 год – 0,000 тыс. рублей;

Указанные объемы финансирования являются расчетными. Фактические объемы финансирования реализации программы устанавливаются в зависимости от количества

многоквартирных жилых домов, признанных подлежащими капитальному ремонту, стоимости приборов учета потребления коммунальных ресурсов и услуг по их установке.

#### 6. Целевые показатели достижения целей и решения задач, методика оценки эффективности муниципальной программы.

Реализация настоящей Программы должна обеспечить ежегодное увеличение объемов проведенного капитального ремонта многоквартирных домов.

Прогнозируемый объем произведенного капитального ремонта многоквартирных домов составит:

- ремонт кровли;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Оценка результативности действия Программы будет проводиться ежегодно по итогам отчетного года

I. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется в рамках реализации Программы:

- 1) ремонт крыши;
- 2) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

Целевыми индикаторами и показателями программы являются следующие показатели с учетом годовых промежутков:

- количество многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт (единиц): 2024 год – 3; 2025 год – 2; 2026 год – 1, 2027 год – 1.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться по результатам отчетного года.

#### 7. Механизмы реализации муниципальной программы.

1. Основанием для включения многоквартирных домов в адресный перечень домов, подлежащих капитальному ремонту (далее Перечень), настоящей Программы является:

- 1) наличие решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в указанной адресной Программе;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, составленная или согласованная уполномоченным органом местного самоуправления.

Перечень подлежит постоянной корректировке на основании решения собственников помещений многоквартирных домов об участии в Программе и проектно-сметной документации.

Заказчик Программы обязан подготовить изменения в Перечень и представить на утверждение в администрацию городского поселения г. Суровикино в месячный срок с даты получения решения собственников помещений многоквартирного дома об участии в данной Программе.

2. Очередность предоставления финансовой поддержки для проведения

капитального ремонта многоквартирных домов определяется исходя из следующих критериев:

- а) по видам работ при проведении капитального ремонта:
  - ремонт кровли – первая очередь;
  - ремонт внутридомовых инженерных систем жилого дома - вторая очередь;
  - ремонт фасадов и (или) подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах- третья очередь;
- б) по дате проведения последнего капитального ремонта:
  - более 20 лет назад – первая очередь;
  - от 15 до 20 лет назад – вторая очередь;
  - от 10 до 15 лет назад – третья очередь.
- в) по дате ввода дома в эксплуатацию:
  - по 1972 год – первая очередь;
  - с 1973 по 1985 год – вторая очередь;
  - с 1986 по 1997 год – третья очередь;
  - с 1998 года – четвертая очередь.

При прочих равных условиях в первоочередном порядке ремонтируются многоквартирные дома исходя из даты представления полного пакета документов, необходимых для включения в адресную Программу.

Очередность объекта в адресном перечне может определяться по одному из критериев или как средняя величина при использовании нескольких критериев.

Предполагаемая очередность многоквартирных домов определена в приложении.

3. Финансовая поддержка, в рамках настоящей Программы, предоставляется на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в адресный перечень при условии, что управление данными домами осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

4. Обязательным условием получения финансовой поддержки товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, является предоставление в адрес Заказчика Программы в течение тридцати дней следующих документов:

- уведомления об открытии отдельных банковских счетов с указанием их реквизитов;
- решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 40 процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- утвержденной общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах юридических лиц на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы.

В ходе реализации данной муниципальной программы имущество создаваемое или приобретаемое будет являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.