



**Администрация городского поселения г.Суровикино
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области**

404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел. 8(84473)2-16-70

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 декабря 2025 года

№ 596

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения от 04.12.2023 года № 427 «Об утверждении муниципальной программы «О подготовке градостроительной и землеустроительной документации на территории городского поселения г.Суровикино»»

В связи с уточнением объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в постановление администрации городского поселения города Суровикино от 04.12.2023г. № 427 «Об утверждении муниципальной программы «О подготовке градостроительной и землеустроительной документации на территории городского поселения г.Суровикино» следующие изменения:

1.1.Паспорт муниципальной программы «Об утверждении муниципальной программы «О подготовке градостроительной и землеустроительной документации на территории городского поселения г.Суровикино» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Постановление администрации городского поселения г.Суровикино от 25.12.2024 № 445 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения г.Суровикино от 04.12.2023 года № 427 «Об утверждении муниципальной программы «О подготовке градостроительной и землеустроительной документации на территории городского поселения г.Суровикино»» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г.Суровикино

Е.Ф. Кудлаева

ПАСПОРТ

муниципальной программы «О подготовке градостроительной и
землеустроительной документации на территории городского поселения
г.Суровикино» (далее - муниципальная программа)

Наименование распорядителя средств местного бюджета	Администрация городского поселения г. Суровикино
Наименование Программы	Муниципальная программа «О подготовке градостроительной и землеустроительной документации на территории городского поселения г.Суровикино»
Должностное лицо, утвердившее программу	Глава городского поселения города Суровикино
Цели и задачи	<i>Цели</i> Повышение эффективности территориального планирования и землепользования на территории муниципального образования <i>Задачи</i> 1. Внесение изменений в Генеральный план города Суровикино и в Правила землепользования и застройки муниципального образования. 2. Реализация Генерального плана и обеспечение градостроительного зонирования территорий. 3. Разработка документации по планировке территорий. 4. Обеспечение рационального землеустройства и землепользования. 5. Подготовка градостроительной документации. 6. Предоставление картографических материалов топографических съемок. 7. Обеспечение льготных категорий граждан земельными участками.
Целевые индикаторы и показатели	1. Доля выполненных работ к общему объёму работ по внесению изменений в Генеральный план города Суровикино и в Правила Землепользования и застройки муниципального образования. 2. Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки и межевания в соответствии с Программой, по отношению к общей площади территории города.

3. Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот по отношению к общей площади территории города.
4. Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности.
5. Доля земельных участков, сформированных под многоквартирными домами.
6. Доля земельных участков сформированных для предоставления льготным категориям граждан от общего количества нуждающихся.
7. Затраты бюджета муниципального образования в объеме доходов, полученных от реализации земельных участков с торгов.
8. Доля площади территории города, охваченной камеральным контролем, с последующим нанесением материалов на Дежурный план по отношению к общей площади территории города
9. Доля площади территории города, охваченной полевым контролем, с последующим нанесением материалов на Дежурный план по отношению к общей площади территории города
10. Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты планировки и межевания в соответствии с Программой, по отношению к общей площади территории города.
11. Доля площади территории города, на которую подготовлены градостроительные планы земельных участков в соответствии с Программой, по отношению к общей площади территории города
12. Доля площади территории города, на которую подготовлены проекты постановлений администрации города для ИЖС, в том числе для льготных категорий граждан в соответствии с Программой, по отношению к общей площади территории города.
13. Доля площади территории города, на которую предоставлены картографические материалы в соответствии с Программой, по отношению к общей площади территории города.

Характеристика
программных мероприятий

Мероприятия в области строительства, архитектуры, градостроительства.

1. Формирование земельных участков с целью последующего предоставления с торгов.
2. Разработка проектов планировки, проектов межевания территории.

Мероприятия по землеустройству и землепользованию.

1. Формирование земельных участков для льготных категорий граждан.
2. Формирование и предоставление земельных

участков для целей строительства.

3. Формирование и предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.

4. Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности.

5. Формирование земельных участков под многоквартирными домами.

6. Подготовка градостроительной документации (в том числе исходно-разрешительной) для проектирования и строительства (размещения) зданий, строений, сооружений.

7. Подготовка и предоставление картографического материала топографических съёмок.

Сроки реализации

2024 – 2027 годы

Объемы и источники финансирования

Объем финансирования программы на 2024-2027 годы составит 1 670,240 тыс. рублей, в том числе:

в 2024 году – 997,500 тыс. рублей;

в 2025 году – 272,740 тыс. рублей;

в 2026 году – 300,000 тыс. рублей;

в 2027 году – 100,000 тыс. рублей;

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности

1. Развитие территориального планирования и увеличение объема документации по планировке территории, что позволит:

1.1. повысить эффективность градостроительного зонирования и правового регулирования градостроительной деятельности;

1.2. установить границы существующих и планируемых территорий общего пользования;

1.3. повысить эффективность и точность межевания застроенных территорий;

1.4. выявить свободные от застройки территории, предназначенные для целей гражданского и промышленного строительства;

1.5. создать условия для комплексного жилищного строительства.

2. Повышение эффективности управления земельными ресурсами в части вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, вследствие чего произойдет увеличение доходной части городского бюджета за счет:

2.1. продажи земельных участков с торгов;

2.2. земельного налога и арендной платы.

1. Содержание проблемы.

В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации и [Земельным кодексом](#) Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий,

осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.

Утверждены Правила застройки и землепользования городского поселения г. Суровикино (Решение Совета депутатов городского поселения г. Суровикино № 35/15 от 18.07.2022 г.).

В области градостроительного зонирования, безусловно, остается проблема совершенствования Правил землепользования и застройки как с точки зрения уточнения видов и границ территориальных зон, так и с точки зрения повышения точности градостроительных регламентов и параметров разрешенного строительства. Важнейшей задачей в этой области по-прежнему остается работа по кадастровому учету территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий. Наличие сбалансированных ПЗЗ в части установления параметров строительства является важным инструментом в повышении комфортности и выразительности облика поселения.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон [Федеральным законом](#) от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ "О землеустройстве" отнесены к объектам землеустройства.

Определение местоположения границ объекта землеустройства (в том числе населенного пункта) осуществляется посредством выполнения работ по землеустройству (описанию местоположения границ объектов землеустройства). В результате таких работ согласно ст. 20 Закона о землеустройстве подготавливается карта (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 N 621.

В целях реализации указанного [Федерального закона](#) Программой предусмотрена разработка карты (плана) территории населенного пункта (поселения).

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата. Роль земельных платежей (налоговых и неналоговых) при формировании доходов бюджета городского поселения г. Суровикино достаточно велика. Налог на землю является основным элементом в системе налогообложения земли. В соответствии со ст. 15 Налогового кодекса Российской Федерации земельный налог является одним из двух видов налогов, 100% поступлений от которого направляются в местный бюджет. Данное обстоятельство делает указанный налог в настоящее время основой налоговой составляющей доходных статей местного бюджета.

К неналоговым доходам местного бюджета относится арендная плата за землю. При передаче в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков, подлежат зачислению в местный бюджет доходы от арендной платы по нормативу 100%. Доходы от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, поступают в бюджет поселения по нормативу 50%.

Кроме того, зачислению в местный бюджет подлежат доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по нормативу 50%. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности, подлежат зачислению в бюджет поселения по нормативу 100%.

Поступления в бюджет поселения от продажи земельных участков ежегодно увеличиваются, в связи с существующей положительной динамикой показателей (количества земельных участков и площади) проданных земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, решение комплекса задач по обеспечению градостроительной и землеустроительной деятельности дает возможность в значительной степени повлиять на экономику поселения, повысить доходную часть бюджета, как опосредованно - за счет создания градостроительных условий для реализации инвестиционных проектов, так и напрямую - за счет увеличения налогооблагаемой земельной базы и доходов от продаж земельных участков.

2. Цели и задачи муниципальной программы.

Целью Программы является обеспечение устойчивого территориального развития городского поселения г. Суровикино посредством совершенствования системы застройки, благоустройства поселения, его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, организация разработки документов территориального планирования городского поселения г. Суровикино во взаимосвязи с документацией федерального и муниципального уровней.

Реализация мероприятий Программы позволит осуществить подготовку документов территориального планирования поселения, тем самым содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития территории городского поселения г. Суровикино.

В ходе реализации Программы поселение будет обеспечено документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, отвечающими требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также землеустроительной документацией - картами (планами) территории населенного пункта (поселения).

3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа рассчитана на 2024 - 2027 годы, отдельные этапы программы не выделяются.

4. Перечень мероприятий муниципальной программы.

№	Наименование объекта	Перечень мероприятий	Финансирование тыс.руб. бюджет городского поселения г. Суворикино			
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Организация работ по государственной регистрации прав под объектами муниципальной собственности.	Изготовление технических и кадастровых паспортов на имущество, межевание земельных участков	997,500	272,740	300,000	100,000
	ИТОГО		997,500	272,740	300,000	100,000

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Объем финансирования программы на 2024-2027 годы составит 1 670,24 тыс. рублей, в том числе:

в 2024 году – 997,500 тыс. рублей;
в 2025 году – 272,740 тыс. рублей;
в 2026 году – 300,000 тыс. рублей;
в 2027 году – 100,000 тыс. рублей.

6. Целевые показатели достижения целей и решения задач, методика оценки эффективности муниципальной программы.

Реализация ведомственной целевой программы позволит обеспечить:

1.увеличение объемов муниципального имущества, за счет сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности;

2.увеличение налоговых поступлений в бюджет муниципального образования за счет взимания земельного налога с собственников сформированных земельных участков под многоквартирными жилыми домами, а также за счет взимания налога на объекты недвижимости (индивидуальные жилые дома), права на которые зарегистрированы в установленном порядке;

3.земельными участками граждан имеющих льготы на получение земли;

4.увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования за счет реализации с торгов земельных участков.

Развитие территориального планирования позволит обеспечить:

1.выполнение работы по внесению сведений о границах территориальных зон в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

2.определение границы существующих и планируемых населенных мест, входящих в муниципальное образование;

3.определение места размещения планируемых объектов местного, регионального и федерального значения.

Увеличение объема документации по планировке территории позволит:

1.обеспечить межевание застроенных территорий;

2. выявить свободные от застройки территории;
3. создать условия для комплексного жилищного строительства;
4. выполнить топографо-геодезические работы.

7. Механизмы реализации муниципальной программы.

Заказчиком Программы является Администрация городского поселения города Суровикино. Заказчик осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, координирует деятельность исполнителей Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы. Подготавливает ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняет механизм реализации Программы и размер затрат на реализацию программных мероприятий, в установленном порядке готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы.

Контроль над ходом реализации Программы осуществляется на основе периодической отчетности исполнителей о реализации программных мероприятий, оценки целевого и эффективного использования выделенных средств.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах юридических лиц на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы.

Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы

Имущество, создаваемое или приобретаемое в ходе реализации муниципальной программы, является собственностью администрации городского поселения г. Суровикино.

Имущество, приобретаемое в ходе реализации муниципальной программы для муниципальных учреждений городского поселения г. Суровикино, является собственностью администрации городского поселения г. Суровикино и закрепляется за такими учреждениями на праве оперативного управления.