



**Волгоградская область
городское поселение г. Суровикино
Совет депутатов
404415 г. Суровикино ул. Ленина, 75 т. 2-28-10**

Р Е Ш Е Н И Е

от 12 декабря 2025 года

№ 15/07

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения г.Суровикино от 26.06.2025 г. №10/07 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области» (в редакции от 14.10.2025 г. № 12/05)

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», руководствуясь Уставом городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов городского поселения г.Суровикино,

решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения г.Суровикино от 26.06.2025 г. №10/07 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения города Суровикино

Суровикинского муниципального района Волгоградской области», изменения:

1.1 Пункт 3.4.4. изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Обязательные профилактические визиты в рамках муниципального контроля осуществляются со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 5 лет;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 6 лет.»;

1.2 Приложение №1 изложить согласно приложению к настоящему решению;

1.3 Пункты 1 и 2 приложения 3 к Положению изложить в следующей редакции:

«1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области».

Глава городского поселения
города Суровикино

Е.Ф. Кудлаева

Председатель Совета депутатов
городского поселения
города Суровикино

О.В. Пастухов

Приложение
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
городского поселения города
Суровикино Суровикинского
муниципального района Волгоградской
области

**Перечень должностных лиц администрации городского поселения
г.Суровикино Суровикинского муниципального района
Волгоградской области, уполномоченных на осуществление
муниципального жилищного контроля на территории городского
поселения города Суровикино Суровикинского муниципального
района Волгоградской области**

1. заместитель главы администрации городского поселения
г. Суровикино по жилищно-коммунальным вопросам, строительству и
транспорту, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства;

2. ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского поселения города Суровикино.