



**Администрация городского поселения г. Суровикино
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области**

404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел. 2-16-70

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 октября 2025 года

№ 443

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, администрация городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

2. Постановление администрации городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области от №58 от 17.03.2022 г. Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов считать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Суровикино.

Глава городского поселения г.Суровикино

Е.Ф. Кудлаева

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального
планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о
составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких
документов

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (далее - Положение), определяет состав документов территориального планирования городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

1.2. Подготовка документов территориального планирования городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области, осуществляется администрацией городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.3. Структурное подразделение администрации - отдел архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту –отдел АГБ), непосредственно организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

2. Состав документов территориального планирования

2.1. Документами территориального планирования городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области является генеральный план.

2.2. Генеральные планы содержат:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенного пункта (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

2.3. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.4. Обязательным приложением к генеральным планам являются сведения о

границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенного пункта.

Формы графического и текстового описания местоположения границ, требования к точности определения координат характерных точек границ населенного пункта, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Порядок подготовки документа территориального планирования

3.1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

3.2. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

3.3. Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

3.4. Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

3.5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.

3.6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

3.7. Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии.

3.8. Принятие решения главой городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Совете депутатов городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

3.9. Утверждение (отклонение) Советом депутатов городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденным документам отдела АГБ.

4. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений

4.1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается администрацией городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с

требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

5.1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 25 ГрК РФ, не менее чем за один месяц до их утверждения.

5.2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

6.1. Проекты генеральных планов, внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Уставом городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, а также Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городского поселения города Суровикино Суровикинском муниципальном районе Волгоградской области.

6.3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

6.4. Результатом проведения публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний.

6.5. Глава городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Совет депутатов городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области;
- об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

7. Согласование проекта документа территориального планирования

7.1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7.2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом Волгоградской области.

7.3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

7.4. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в п. 2 настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

7.5. В случае поступления от одного или нескольких указанных п. 7.2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, глава городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

7.6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Градостроительного кодекса РФ главе городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

7.7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Совет депутатов городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

7.8. В случае, если на территориях поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с исполнительным органом Волгоградской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с ГрК РФ в порядке, установленном на территории Волгоградской области.

7.9. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов поселения, при размещении объектов, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

7.10. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

8. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

8.1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации, иной официальной информации в общественно-политической газете Суворикинского района «Заря», и размещению на официальном сайте администрации городского поселения города Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой городского поселения города Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области, в Совет депутатов городского поселения города Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области являются: протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и сведения о границах городского поселения города Суворикино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ городского поселения города Суворикино, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Реализация документов территориального планирования

9.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования поселения;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

9.2. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета городского поселения города Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

9.3. Реализация генерального плана поселения, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета,

программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

9.4. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области, решения Администрации, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

9.5. В случае если программы, реализуемые за счет бюджета городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области решения Администрации, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

9.6. Состав, правила разработки и реализации муниципальных программ городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области определяет Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области, муниципальные программы и изменения к ним утверждаются постановлением Администрации. Разработка, согласование проекта муниципальных программ осуществляется ответственным исполнителем Администрации в установленном порядке.