



**Администрация городского поселения г.Суровикино
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области**

404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел. 8(84473)2-16-70

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 октября 2025 года

№ 432

Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации регионального проекта «Жилье (Волгоградская область)» одноименного федерального проекта, входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», и выполнения мероприятий I этапа региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах», утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 06.10.2025 г. № 599-п, в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – ППК «Фонд развития территорий» и бюджета Волгоградской области на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми с 01 января 2017 года, руководствуясь Уставом городского поселения г. Суровикино, администрация городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г.Суровикино

Е.Ф. Кудлаева

Муниципальная программа
переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского
поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района на 2025-2027 год

Паспорт муниципальной программы:

Наименование Программы	Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 год.
Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского поселения г. Суровикино.
Участники Программы	Администрация городского поселения г. Суровикино.
Цели Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
Задачи Программы	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 01.01.2017 года в установленном порядке аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.; Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса, реконструкции за счет денежных средств выделяемых из областного и муниципального бюджетов и средств ППК «Фонд развития территорий».
Целевые индикаторы и показатели Программы	- количество жилых помещений, по которым проведена оценка с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на выбор способа переселения – 14 кв.; - общая площадь, подлежащая расселению в соответствии со ст. 32 ЖК РФ – 400,2 м ² ; - количество граждан, подлежащих расселению – 20 чел.; - количество расселяемых жилых помещений – 14 кв.; - количество аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу – 1 МКД.
Этапы и сроки реализации программы	Программа будет реализована в один этап. Срок реализации – 2025-2027 годы.
Ресурсное обеспечение Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 20 839 514 руб., в том числе: - за счет средств ППК «Фонд развития территорий» - 15 853 324 руб. 48 коп. - за счет средств областного бюджета – 4 487 570 руб. 57 коп. - за счет средств местного бюджета 498 618 руб. 95 коп.
Ожидаемые результаты реализации Программы	1. Переселение 21 человека из 1 многоквартирного дома признанного аварийным и подлежащим сносу после

	01.01.2017 г.; 2. Снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории городского поселения г. Суrowикино Волгоградской области, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Целевые показатели: - количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда – 20 чел.
--	---

1. Введение.

Решение проблем в жилищной сфере во все времена было одним из важнейших социальных факторов. В настоящий момент приоритетом политики государства является решение накопившихся социальных проблем, в частности, и проблем в сфере обеспечения населения доступным и комфортным жильем. Одна из социальных проблем в области жилищного обеспечения - это ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. Данная проблема - комплексная проблема, возникающая вследствие:

- многолетнего недофинансирования капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;
- сокращения объемов строительства государственного и муниципального жилья и соответственно уменьшения количества квартир, предоставляемых бесплатно очередникам;
- переход к рыночным принципам экономики сделал недоступным для большинства граждан самостоятельно улучшить свои жилищные условия;
- малая привлекательность земельных участков, не обеспеченных коммунальной инфраструктурой, и сложность оформления разрешения на строительство приводят к малому объему строительства по сравнению со спросом на жилье, увеличивают стоимость жилья, что в свою очередь также уменьшает покупательскую способность граждан.

Для решения этой задачи в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», регионального проекта «Жилье (Волгоградская область)» и выполнения мероприятий I этапа региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2025-2027 годах» разработана муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения г. Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 год» (далее – Программа).

2. Основные характеристики проблемы.

В настоящее время на территории городского поселения г. Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области расположен один жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, общей площадью 400,2 кв. м. согласно Приложению №1 к Программе. В данном жилищном фонде проживает 20 человек.

3. Цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) Программы.

Основной целью Программы является переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения.

В первую очередь расселению подлежат аварийные дома, имеющие высокий уровень износа.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих основных

задач:

1. Поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания (оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания).

2. Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса, за счет денежных средств выделяемых из муниципального бюджета.

Перечень индикаторов достижения цели и непосредственные результаты реализации программы отображены в приложении N 3 Программе.

Расчет значений показателей эффективности реализации программы:

В результате реализации муниципальной программы планируется переселение 20 человека из 14 жилых помещений общей площадью 400,2 кв. м.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы используются следующие показатели (индикаторы):

- количество жилых помещений, по которым проведена оценка с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья.

Абсолютный показатель, определяющий количество жилых помещений, по которым проведена оценка размера возмещения с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по способу переселения из аварийного жилья:

- планируется до конца 2025 года провести оценку 14 жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по способу переселения из аварийного жилья.

Общая сумма затрат за 2025-2027 год составит 20839514 руб.

Абсолютный показатель, определяющий расселяемую площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде:

- рассчитывается на основании данных целевых показателей в разрезе квартирографии, определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов. С октября 2025 до конца 2026 года планируется провести расселение 400,2 кв. м площади аварийного жилья. Общая сумма затрат на расселение 400,2 кв. м площади аварийного жилья установлена после проведения оценки жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья;

- общая площадь расселяемого аварийного жилья – 400,2 м².

Абсолютный показатель, определяющий количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда:

- рассчитывается на основании данных целевых показателей в разрезе квартирографии, определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, по каждой семье, подлежащей расселению из аварийного многоквартирного дома.

Планируется с октября 2025 до конца 2026 года переселить из аварийного жилищного фонда 20 человек. Общая сумма затрат на переселение граждан из аварийного жилья, будет установлена после проведения оценки жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие

решения по выбору способа переселения из аварийного жилья;

- количество расселяемых жилых помещений - 14.

Абсолютный показатель, определяющий количество расселяемых жилых помещений в аварийном жилищном фонде:

- рассчитывается на основании данных целевых показателей в разрезе квартирографии, определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из аварийного многоквартирного дома.

Планируется с октября 2025 до конца 2026 года расселить 14 жилых помещений из аварийного жилищного фонда. Общая сумма затрат на расселение 14 жилых помещений из аварийного жилья будет установлена после проведения оценки жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья;

- количество аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу – 1 МКД.

Абсолютный показатель, определяющий количество аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. Планируется до конца 2026 года провести снос 1 аварийных домов, расположенных на территории городского поселения г. Суровикино. Общая сумма затрат на снос 1 аварийных домов, расположенных на территории городского поселения г. Суровикино, будет определена после разработки проекта организации сноса.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Мероприятия Программы будут реализованы в 2025-2027 годах.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

- средства ППК «Фонд развития территорий»;
- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета.

6. Механизм реализации Программы

В Программу включен многоквартирный дом, расположенный на территории городского поселения г. Суровикино, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с его физическим износом в процессе эксплуатации после 01.01.2017 г. (Приложение №1).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами:

1) Приобретение жилых помещений на вторичном рынке, у лиц, являющихся собственниками;

2) Выплата собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение.

Органы местного самоуправления проводят разъяснительную работу с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийном многоквартирном доме, включенного в Программу, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений, размере возмещения за изымаемые жилые помещения, размере субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда, администрация проводит сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения и направляет предложения о выбранных способах переселения в Комитет строительства Волгоградской области.

Органы местного самоуправления предоставляют гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, информацию о подготовке и реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные сайты органов местного самоуправления в сети Интернет.

Администрация городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района, после получения от Комитета строительства Волгоградской области уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки заключают с Комитетом соглашение о реализации Программы на территории муниципального образования (далее именуется - Соглашение) по форме, установленной Комитетом строительства Волгоградской области.

Средства Фонда и средства областного бюджета перечисляются в местный бюджет в порядке и сроки, установленные Соглашением, и расходуются органами местного самоуправления по направлениям, установленным частью 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 185-ФЗ.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьей 86, частью 3 статьи 88 и статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям поселения, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта или в границах другого населенного пункта Волгоградской области, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилищные права собственников изымаемых жилых помещений в рамках Программы обеспечиваются в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем выкупа помещения или предоставления другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Размер возмещения за изымаемое помещение определяется администрацией городского поселения г. Суровикино с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сумма возмещения, сроки и другие условия изъятия обозначаются в соглашении с собственником жилого помещения. При возникновении спора о размере возмещения, оценка рыночной стоимости помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Собственникам жилых помещений, расположенных в аварийных домах, включенных в Программу, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, может быть предоставлена субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, в размере, установленном пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья указан в

Приложении №2 к муниципальной программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения г. Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области, благоустроенными жилыми помещениями или выплатой возмещения за изымаемое жилое помещение, а также ликвидация на территории муниципального образования аварийного жилищного фонда.

8. Исполнители Программы:

Администрация городского поселения г.Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области.

9. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация городского поселения г. Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области.

10. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Оценка эффективности действия муниципальной программы проводится ежегодно по результатам отчетного года.

Оценка эффективности реализации Программы проводится по следующим критериям:

- степень достижения целей и задач Программы;
- степень эффективности использования бюджетных средств.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень выполнения запланированных результатов реализации Программы: целевых индикаторов, показателей Программы.

Оценка эффективности Программы включает в себя расчет степени достижения целей и задач Программы применяется для целевых индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения целевого индикатора над плановым значением целевого индикатора.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 г.

N п/ п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31.12.2027 г.		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома, кв. метров	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					Расселяемая площадь, кв. метров	Численность переселяемых граждан, человек			Площадь земельного участка, кв. метров	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Администрация городского поселения г. Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области	г. Суrowикино, ул. Советская, д.6	1954	05.02.2018	400,2	20	31.12.2026	476,8	331,0	34:30:160005:9 450	Сформирован под одним домом

Приложение 2 к муниципальной программе

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 г.

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв. метров	Всего стоимость мероприятий по переселению, рублей	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								
				Всего расселяемая площадь, кв. метров	В том числе							
					Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				Договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		Переселение в свободный жилищный фонд	
					Расселяемая площадь, кв. метров	Стоимость возмещения, рублей	Субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений, рублей	Субсидия на возмеще ние части расходов на уплату проценти в за пользова ние займом или кредитом , рублей	Расселяемая площадь, кв. метров	Субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий, рублей	Расселяемая площадь, кв. метров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Городское поселение г. Суровикино	400,2	20 839 514	400,2	400,2	20 839 514	0	0	0	0	0	0
Итого за 2025 год			20 839 514									
1	Городское поселение г. Суровикино	400,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого за 2026 год			0									
3	Городское поселение г. Суровикино	400,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого за 2027 год			0									

