****

**Администрация городского поселения г. Суровикино**

**Суровикинского муниципального района**

**Волгоградской области**

404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел. 8(84473)2-16-70

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е - ПРОЕКТ**

*от 25 декабря 2024 года № 000*

Об установлении тарифа по оплате за жилое помещение собственниками помещений многоквартирных домов, не выбравших и (или) не реализовавших способ управления.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", администрация городского поселения г. Суровикино, постановляет:

1.Установить и ввести в действие с 15.08.2024 г. тариф по оплате за жилое помещение для собственников помещений многоквартирных домов, не выбравших и (или) не реализовавших способ управления (приложение № 1).

2.Утвердить Перечень многоквартирных домов собственники помещений которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления (приложение № 2).

3.Установить срок действия настоящих тарифов до 14.08.2027 года.

4.Постановление главы городского поселения г. Суровикино № 235 от 13.08.2024 г. считать утратившим силу.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

города Суровикино Е.Ф. Кудлаева

Приложение № 1

к постановлению главы

городского поселения

г. Суровикино

№ 235 от 13.08.2024 г.

Расшифровка тарифа по оплате за жилое помещение собственниками помещений многоквартирных домов, не выбравших способ управления, по статьям затрат:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность проведения | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |  | **6,71** |  |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |  |  |  |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |  |  |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год |  |  |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год |  |  |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | по мере необходимости |  |  |
| **2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |  |  |  |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств,выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | 2 раза в год |  |  |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | по мере необходимости |  |  |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |  |  |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |  |  |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |  |  |  |
| проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год |  |  |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год |  |  |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 2 раза в год |  |  |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |  |  |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |  |  |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |  |  |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год |  |  |
| выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | 2 раза в год |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |  |  |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |  |  |  |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | 2 раза в год |  |  |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений | 2 раза в год |  |  |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание | 2 раза в год |  |  |
| контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раза в год |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в 3 года |  |  |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |  |  |  |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год |  |  |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в 3 года |  |  |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений** | 1 раз в год |  |  |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в год |  |  |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год |  |  |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **4,67** |  |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |  |  |  |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 2 раза в год |  |  |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,привыявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |  |  |
| **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в год |  |  |
| **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в 3 года |  |  |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | по мере необходимости |  |  |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **5,83** |  |
| **14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | подметание 2-х этажей - 2 раза в неделю; мытье 2-х этажей - 3 раза в месяц |  |  |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год |  |  |
| мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости |  |  |
| **15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |  |  |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейностисвыше 5 см | по мере необходимости |  |  |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости |  |  |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости |  |  |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |  |  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |  |  |
| **16. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
| подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток |  |  |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |  |  |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости |  |  |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |  |  |
| **17. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:** |  |  |  |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | 5 раз в неделю |  |  |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | по мере необходимости |  |  |
| **18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | постоянно |  |  |
| **IV. Управление жилищным фондом** |  | **6,08** |  |
| **19. Управление жилищным фондом** | ежемесячно |  |  |
| **ИТОГО** |  | **23,29** |  |

Приложение № 2

к постановлению заместителя

главы городского поселения

г. Суровикино

№ 235 от 13.08.2024 г.

Перечень многоквартирных домов собственники помещений которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления:

|  |  |
| --- | --- |
| № | Адрес многоэтажного дома |
| 1 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Горького, д. 82 |
| 2 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Железнодорожная, д. 13 |
| 3 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Ленина, д. 6 |
| 4 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Ленина, д. 10 |
| 5 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Ленина, д. 67 |
| 6 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Ленина, д. 69 |
| 7 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Ленина, д. 70 |
| 8 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Советская, д. 3 |
| 9 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Советская, д. 5 |
| 10 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Советская, д. 6 |
| 11 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Советская, д. 8 |
| 12 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Советская, д. 10 |
| 13 | Многоквартирный дом, расположенный по адресу:  г. Суровикино, ул. Шоссейная, д. 57 |