****

**Администрация городского поселения г. Суровикино**

**Суровикинского муниципального района**

**Волгоградской области**

404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел. 8(84473)2-16-70

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*от 04 декабря 2023 года № 430*

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории городского поселения»

В рамках соблюдения требований законодательства, обеспечения эффективного использования бюджетных средств, в соответствии с «[Порядк](file:///C:\Users\ШахтЁр\Desktop\Постановление%20403%20от%2030.12.2022\муниципальная%20программа%20г_%20Дубовка.rtf#Par33#Par33)ом разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения г.Суровикино», утвержденным постановлением администрации городского поселения г. Суровикино от 01.12.2015 г. № 588, руководствуясь Уставом городского поселения города Суровикино, администрация городского поселения г.Суровикино

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории городского поселения».

2. Начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности, главному бухгалтеру администрации городского поселения г. Суровикино, обеспечить ежегодное финансирование указанной программы в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения с учетом корректировки его доходной базы на очередной финансовый год.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Суровикино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения г. Суровикино Е.Ф. Кудлаева

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения Г.Суровикино

от 04.12.2023 г. № 430

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы

«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории

городского поселения города Суровикино»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование распорядителя  средств местного бюджета | Администрация городского поселения г. Суровикино |
| Название муниципальной программы | Муниципальная программа:  «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории городского поселения города Суровикино» |
| Должностное лицо, утвердившее  программу | Глава городского поселения города Суровикино |
| Цель и задачи муниципальной программы | - оказание финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, проводимого с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;  - создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;  - проведение агитационно-разъяснительной работы с населением;  - соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программы;  - обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;  - использование эффективных технологических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с целью устранения неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме:  - внедрение ресурсосберегающих технологий. |
| Целевые показатели | Количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту (единиц):  2024 год – 3;  2025 год – 2;  2026 год – 1; |
| Сроки реализации | 2024-2026 годы |
| Исполнители муниципальной программы | Администрация городского поселения г. Суровикино |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования на реализацию Программы составляет 2,300 тыс. руб., в том числе  в 2024 году - 1,300 тыс. рублей;  в 2025 году - 0,500 тыс. рублей;  в 2026 году - 0,500 тыс. рублей.  Средства местного бюджета уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год. Объем средств финансирования программы осуществляется:  - за счет средств бюджета администрации городского поселения г. Суровикино в размере 60%;  - за счет средств собственников помещений в размере 40%. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | - ежегодное увеличение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах;  - приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;  - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. |

1. **Содержание проблемы**

Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

Муниципальная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Программа) является программным документом, определяющим механизм оказания финансовой поддержки собственников в проведении капитального ремонта многоквартирных домов с участием средств бюджета администрации городского поселения г. Суровикино.

1. **Цели и задачи программы.**

Целью Программы является сохранение жилищного фонда от разрушения, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

Для достижения цели намечается решить следующие задачи:

- организовать адресную финансовую поддержку управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, либо обслуживающих организаций за счет средств разных уровней для проведения капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;

- ежегодно увеличивать объемы проведенного капитального ремонта многоквартирных домов;

- создать условия для организации товариществ собственников жилья.

**3. Сроки реализации программы.**

Настоящая Программа предусматривает выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в течение 2024-2026 годов.

**4. Перечень мероприятий муниципальной программы.**

Объем финансирования Программы за счёт средств бюджета городского поселения г. Суровикино Волгоградской области в рамках реализации программы составит 2,300 тыс. руб., в том числе по годам: в 2024 году - 1,300 тыс. рублей, в 2025 году - 0,500 тыс. рублей, в 2026 году - 0,500 тыс. рублей.

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы городского поселения г. Суровикино

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Годы реализации | Объемы и источники финансирования (тыс. руб.) | | | |
| всего | в том числе: | | |
| ФБ | ОБ | МБ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Установка ОДПУ ТЭ | 2024-2026 гг. | 1,300 |  |  | 1,300 |
| 2 | Ремонт кровли | 2026 г. | 1,000 |  |  | 1,000 |
| **Итого по муниципальной программе** | |  | **2,300** |  |  | **2,300** |

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

Ресурсное обеспечение программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем денежных средств, направляемых на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов составит 2,300 тыс. рублей, в том числе:

2024 год – 1,300 тыс. рублей;

2025 год – 0,500 тыс. рублей;

2026 год – 0,500 тыс. рублей;

Указанные объемы финансирования являются расчетными. Фактические объемы финансирования реализации программы устанавливаются в зависимости от количества многоквартирных жилых домов, признанных подлежащими капитальному ремонту, стоимости приборов учета потребления коммунальных ресурсов и услуг по их установке.

**6. Целевые показатели достижения целей и решения задач, методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Реализация настоящей Программы должна обеспечить ежегодное увеличение объемов проведенного капитального ремонта многоквартирных домов.

Прогнозируемый объем произведенного капитального ремонта многоквартирных домов составит:

- ремонт кровли;

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета  
потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Оценка результативности действия Программы будет проводиться ежегодно по итогам отчетного года

I. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется в рамках реализации Программы:

1)ремонт крыши;

2) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

Целевыми индикаторами и показателями программы являются следующие показатели с учетом годовых промежутков:

- количество многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт (единиц): 2024 год – 3; 2025 год – 2; 2026 год – 1.

Оценка результативности действия Программы будет проводиться по результатам отчетного года.

**7. Механизмы реализации муниципальной программы.**

1. Основанием для включения многоквартирных домов в адресный перечень домов, подлежащих капитальному ремонту (далее Перечень), настоящей Программы является:

1) наличие решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в указанной адресной Программе;

2) смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, составленная или согласованная уполномоченным органом местного самоуправления.

Перечень подлежит постоянной корректировке на основании решения собственников помещений многоквартирных домов об участии в Программе и проектно-сметной документации.

Заказчик Программы обязан подготовить изменения в Перечень и представить на утверждение в администрацию городского поселения г. Суровикино в месячный срок с даты получения решения собственников помещений многоквартирного дома об участии в данной Программе.

2. Очередность предоставления финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется исходя из следующих критериев:

а) по видам работ при проведении капитального ремонта:

- ремонт кровли – первая очередь;

- ремонт внутридомовых инженерных систем жилого дома - вторая очередь;

- ремонт фасадов и (или) подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах- третья очередь;

б) по дате проведения последнего капитального ремонта:

более 20 лет назад – первая очередь;

от 15 до 20 лет назад – вторая очередь;

от 10 до 15 лет назад – третья очередь.

в) по дате ввода дома в эксплуатацию:

по 1972 год – первая очередь;

с 1973 по 1985 год – вторая очередь;

с 1986 по 1997 год – третья очередь;

с 1998 года – четвертая очередь.

При прочих равных условиях в первоочередном порядке ремонтируются многоквартирные дома исходя из даты представления полного пакета документов, необходимых для включения в адресную Программу.

Очередность объекта в адресном перечне может определяться по одному из критериев или как средняя величина при использовании нескольких критериев.

Предполагаемая очередность многоквартирных домов определена в приложении.

3. Финансовая поддержка, в рамках настоящей Программы, предоставляется на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в адресный перечень при условии, что управление данными домами осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

4. Обязательным условием получения финансовой поддержки товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, является предоставление в адрес Заказчика Программы в течение тридцати дней следующих документов:

- уведомления об открытии отдельных банковских счетов с указанием их реквизитов;

- решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем 40 процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

- утвержденной общим собранием членов товарищества собственников  
жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома.

**8.** **Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах юридических лиц на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы.**

В ходе реализации данной муниципальной программы имущество создаваемое или приобретаемое будет являться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.