



**Администрация городского поселения г. Суровикино  
Суровикинского муниципального района  
Волгоградской области**

---

404415, г. Суровикино, ул. Ленина 75, Тел. 8(84473)2-16-70

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*от 17 марта 2022 года*

*№ 58*

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и руководствуясь Уставом городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, администрация городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского поселения г.Суровикино [суровикино34.рф](http://суровикино34.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Суровикино по жилищно-коммунальным вопросам строительству и транспорту, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Чеботарёва А.В.

Глава городского поселения г.Суровикино

Е.Ф. Кудлаева

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
администрации городского  
поселения города Суrowикино  
Суrowикинского  
муниципального района  
Волгоградской области  
от 17.03. 2022 г. № 58

## ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

### 1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (далее - Положение), определяет состав документов территориального планирования городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.

1.2. Подготовка документов территориального планирования городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области, осуществляется администрацией городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.3. Структурное подразделение администрации - отдел архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту –отдел АГБ), непосредственно организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области в том числе работу по внесению изменений в такие документы.

### 2. Состав документов территориального планирования

2.1. Документом территориального планирования городского поселения

города Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области является схема территориального планирования городского поселения города Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области, (далее - схема территориального планирования).

Документами территориального планирования городского поселения города Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области являются генеральный план.

2.2. Схема территориального планирования городского поселения города Суворикино Суворикинского муниципального района Волгоградской области содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения города Суворикино.

2.3. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.4. Генеральные планы содержат:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;
- карту границ городского поселения города Суворикино;
- карту функциональных зон городского поселения города Суворикино.

2.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Обязательным приложением к генеральным планам являются сведения о границах городского поселения города Суворикино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графическое и текстовое описание местоположения границ городского поселения города Суворикино осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 3. Порядок подготовки документа территориального планирования

3.1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

3.2. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

3.3. Подготовка технического задания на подготовку проекта документа

территориального планирования, внесения в него изменений.

3.4. Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

3.5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.

3.6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

3.7. Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии.

3.8. Принятие решения главой городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Совете депутатов городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области.

3.9. Утверждение (отклонение) Советом депутатов городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденным документам отдела АГБ.

#### 4. Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений

4.1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

4.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

#### 5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

5.1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа

территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения.

5.2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

## 6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования

6.1. Проекты генеральных планов, внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6.2. Порядок организации и проведения публичных слушаниях определяется в соответствии с Уставом городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области, а также Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городского поселения города Суrowикино Суrowикинском муниципальном районе Волгоградской области.

6.3. Срок проведения публичных слушаниях с момента оповещения жителей городского, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.4. Результатом проведения публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний.

6.5. Глава городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Совет депутатов городского поселения города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области;

- об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

## 7. Согласование проекта документа территориального планирования

7.1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7.2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

7.3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

7.4. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в п. 2 настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

7.5. В случае поступления от одного или нескольких указанных п. 7.2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, глава городского поселения города Сувоикино Сувоикинского муниципального района Волгоградской области в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

7.6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Градостроительного кодекса РФ главе городского поселения города Сувоикино Сувоикинского муниципального района Волгоградской области.

7.7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава городского поселения города Сувоикино Сувоикинского муниципального района Волгоградской области принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Совет депутатов городского поселения города Сувоикино Сувоикинского муниципального района Волгоградской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

## 8. Обеспечение доступа к утвержденным материалам

8.1. Решение об утверждении документа территориального

планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации, иной официальной информации в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря», и размещению на официальном сайте администрации городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в Совет депутатов городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области являются: протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и сведения о границах городского поселения города Суровикино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ городского поселения города Суровикино, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 9. Реализация документов территориального планирования

9.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области;
- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

9.2. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

9.3. Реализация генеральных планов, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными нормативными правовыми актами Администрации, или в случае заключения соглашений о передаче соответствующих полномочий и реализуемыми за

счет средств местного бюджета городского поселения.

9.4. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета городского поселения города Суrowsикино Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, решения Администрации, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

9.5. В случае если программы, реализуемые за счет бюджета городского поселения города Суrowsикино Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области решения Администрации, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

9.6. Состав, правила разработки и реализации муниципальных программ городского поселения города Суrowsикино Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области определяет Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского поселения города Суrowsикино Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, муниципальные программы и изменения к ним утверждаются постановлением Администрации. Разработка, согласование проекта муниципальных программ осуществляется ответственным исполнителем Администрации в установленном порядке.