



Администрация городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района

404415, г. Суровикино, ул. Ленина 75, Тел. 8(84473)2-16-70

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2021 года

№ 52

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского поселения г.Суровикино от 03.10.2018 № 288 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения г.Суровикино свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) Порядка и условий предоставления в аренду, включенного в указанный перечень имущества»

На основании Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области № 21-03/27757 от 12.11.2020 года, в целях соблюдения сроков внесения сведений в АИС «Мониторинг МСП», установленных Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 г. № 364,

п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в [постановление](#) администрации городского поселения г.Суровикино от 03 октября 2018г. № 288 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) Порядка и условий предоставления в аренду, включенного в указанный перечень имущества» следующие изменения:

1.1 Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003г№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14.1, частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г№209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21

августа 2010г№645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района»

1.2. Заголовок Приложения 1 к Постановлению дополнить словами ", а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "

1.3 .пункт 1.1 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г№209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется–Перечень), в целях предоставления муниципального имущества городского поселения г.Суровикино Суровикинского района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственном городском поселении, свободного от прав третьих лиц(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется –муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее именуется - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.4 Пункт 1.2 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальное имущество городского поселения г.Суровикино, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим";

1.5 Пункт 2.1 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения г.Суровикино на текущий год и на плановый период;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) муниципальное имущество учтено в реестре муниципального имущества городского поселения г.Суровикино.

___1.6. Пункт 2.3 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«2.3.Перечень формируется администрацией городского поселения г.Суровикино отделом бухгалтерского учета и отчетности (далее именуется-уполномоченный орган) на основании реестра муниципального имущества городского поселения г.Суровикино и утверждается постановлением администрации городского поселения г.Суровикино.

Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

1.7. Пункт 2.4 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«2.4.Ежегодное дополнение перечня, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации городского поселения г.Суровикино о внесении изменений в Перечень на основе предложений отделов администрации городского поселения г.Суровикино, субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

1.8. пункт 2.6 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

2.6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2.8 настоящего Порядка;

3) об отказе в учёте предложения, о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка;

4) об отказе в учёте предложения, об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с учетом положений пункта 2.8 , настоящего Порядка;»

1.9. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющим специальный налоговый режим не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) если право собственности городского поселения г.Суровикино на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

1.10. заголовок Приложения 2 к Постановлению дополнить словами ", а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "

1.11. пункт 1 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее именуется – Порядок).

1.12. пункт 2 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющими специальный налоговый режим (далее именуется - Перечень), может быть осуществлено только по результатам проведения аукционов (конкурсов) на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных

Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.13 пункт 3 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган может инициировать в установленном порядке действия по передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, путем проведения торгов не позднее одного года с даты включения имущества в Перечень.

Факт отнесения лица, претендующего на приобретение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

1.14.пункт 10 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«10. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

первый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 90 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 95 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11.Использование арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

В целях контроля за целевым использованием муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, администрация городского поселения г.Суровикино осуществляет проверки его использования не реже одного раза в год.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.