



**Администрация городского поселения г. Суrowикино  
Суrowикинского муниципального района  
Волгоградской области**

---

404415, г. Суrowикино ул. Ленина 75, Тел. 8(84473)2-16-70

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*от 06 июля 2021 года*

*№ 181*

Об установлении тарифа по оплате за жилое помещение собственниками помещений многоквартирных домов, не выбравших и (или) не реализовавших способ управления

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановлением Правительства РФ»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить и ввести в действие с 10.08.2021 г. тариф по оплате за жилое помещение для собственников помещений многоквартирных домов, не выбравших и (или) не реализовавших способ управления (приложение № 1).

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, собственники помещений которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления (приложение № 2).

3. Установить срок действия настоящих тарифов до 09.08.2022 г.
4. Постановление главы городского поселения г. Суровикино № 02 от 11.01.2021 г. считать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава городского  
поселения г. Суровикино

В.Н. Рубцов

**Расшифровка тарифа по оплате за жилое помещение собственниками  
помещений многоквартирных домов, не выбравших способ управления,  
по статьям затрат:**

Наименование работ и услуг	Периодичность проведения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Примечание
1	2	3	4
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>3,18</b>	
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере необходимости		
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков,	2 раза в год		

пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен			
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости		
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, выявления зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>			
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана	по мере необходимости		

восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год		
выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений	2 раза в год		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в 3 года		
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>			
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в 3 года		

<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b></p>	1 раз в год		
<p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>			
<p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	1 раз в год		
<p><b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>			
<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	2 раза в год		
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>		2,21	
<p><b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b></p>			
<p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p>	2 раза в год		
<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, выявлении повреждений и</p>	по мере необходимости		

нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год		
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>			
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в 3 года		
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2,76</b>	
<b>14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	подметание 2-х этажей - 2 раза в неделю; мытьё 2-х этажей - 3 раза в месяц		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год		
мытьё окон	2 раза в год		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего	по мере необходимости		

имущества в многоквартирном доме			
<b>15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>			
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
<b>16. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>			
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 суток		
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю		
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю		
<b>17. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>			
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	5 раз в неделю		
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости		

<b>18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	постоянно		
<b>IV. Управление жилищным фондом</b>		<b>2,89</b>	
<b>19. Управление жилищным фондом</b>	ежемесячно		
<b>ИТОГО</b>		<b>11,34</b>	

Перечень многоквартирных домов, собственники помещений которых не  
выбрали и (или) не реализовали способ управления:

№	Адрес многоэтажного дома
1	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Горького, д. 82
2	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Железнодорожная, д. 13
3	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Ленина, д. 6
4	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Ленина, д. 10
5	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Ленина, д. 67
6	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Ленина, д. 69
7	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Ленина, д. 70
8	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Советская, д. 3
9	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Советская, д. 5
10	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Советская, д. 6
11	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Советская, д. 8
12	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Советская, д. 10
13	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Суrowикино, ул. Шоссейная, д. 57