



Волгоградская область
городское поселение г. Суровикино
Совет депутатов
404415 г. Суровикино ул. Ленина, 75 т. 2-12-69

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 мая 2021 года

№ 22/04

**Об утверждении Правил благоустройства
территории городского поселения
города Суровикино Суровикинского муниципального
района Волгоградской области**

В соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5 ч.1 п.21 Устава городского поселения г.Суровикино, в целях повышения качества содержания и благоустройства территорий городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов городского поселения г. Суровикино,

решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области согласно Приложению №№1 и 2.
2. Считать утратившими силу:
 - Решение Совета депутатов городского поселения г. Суровикино от 27 ноября 2017 года № 31/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения г. Суровикино»;
 - Решение Совета депутатов городского поселения г. Суровикино от 15 января 2019 № 47/3 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г.Суровикино от 27.10.2017 № 31/1»
 - Решение Совета депутатов городского поселения г. Суровикино от 23 июля 2020 г. №10/5 О внесении изменений и дополнений в Правила

благоустройства территории городского поселения г. Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Суrowикино от 27.10.2017 №31/1(в редакции № 47/3 от 15.01.2019 г. «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского поселения г. Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Суrowикино от 27.10.2017 № 31/1»)

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава городского
поселения города Суrowикино

В.Н. Рубцов

**Правила
благоустройства территории
городского поселения города Суровикино
Суровикинского муниципального района
Волгоградской области**

I. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 марта 1999 г., № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов. Настоящие Правила не распространяются на отношения по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений на садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, индивидуальной жилой застройкой (за исключением случаев осуществления градостроительной деятельности), личными подсобными хозяйствами, а также на отношения по охране лесов, расположенных на территории городского поселения города Суровикино (далее по тексту на территории городского поселения г. Суровикино).

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории городского поселения г. Суровикино.

1.3. Нормы Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Задачами настоящих Правил являются:

- установление единого порядка содержания территории городского поселения г. Суровикино;
- привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории городского поселения г. Суровикино физических и юридических лиц;
- усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории городского поселения г. Суровикино, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в муниципальном образовании.

1.5. В целях реализации настоящих Правил используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

вывески - объекты, предназначенные для справочного информирования, размещаемые в месте нахождения и (или) осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и вне таких мест в случаях, предусмотренных настоящим разделом, содержащие сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе и не обладающие признаками рекламы;

газон – травяной покров, искусственного (посевом семян) или естественного (остриженной травы) происхождения, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и (или) самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

границы прилегающей территории – отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории;

дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий

спортом, хозяйственные площадки;

домовладение - один или несколько жилых домов и обслуживающие их строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке;

информационная табличка – вывеска, содержащая сведения о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе), [режиме работы](#) юридического лица, индивидуального предпринимателя;

информационная конструкция – вывеска, содержащая сведения о коммерческом обозначении и (или) профиле деятельности, и (или) ассортименте реализуемых товаров и услуг юридического лица, индивидуального предпринимателя, и (или) изображение товарного знака, и (или) знака обслуживания;

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения, включая растительность парков, бульваров, скверов, садов, а также газоны, цветники, отдельно стоящие деревья и кустарники;

земляные работы – работы, связанные с вскрытием грунта, асфальтового покрытия на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом (возведение насыпи) на высоту более 50 сантиметров;

зона отдыха – место массового посещения граждан с комплексом временных объектов и объектов капитального строительства, несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха, выделенное и закрепленное в установленном порядке, предназначенное для спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей, предусматривающих нахождение на ее территории более 50 человек одновременно;

малые архитектурные формы – объекты уличного или паркового дизайна: урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских и спортивных площадок и площадок для отдыха) и иные объекты уличного дизайна;

мойка транспортного средства – мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, кузова пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств, и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши), и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протираание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи;

мусор – отходы производства и потребления, бытовые отходы,

крупногабаритный мусор, отходы строительства и сноса;

объект благоустройства – здания, строения, сооружения, их элементы, территории (в том числе прилегающие), места размещения мусора, элементы инфраструктуры, инженерные сети и коммуникации, водные объекты, зеленые насаждения, технические средства и устройства, другие объекты жизнедеятельности населения на территории поселения, к содержанию и состоянию которых нормативными правовыми актами установлены определенные требования;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения, наружное архитектурное освещение зданий и иллюминация (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка, иные световые системы), установленные на улицах, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и на иных территориях общего пользования, подвешенные на тросах, укрепленные на стенах зданий;

отходы производства и потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

отходы строительства и сноса (далее также - строительный мусор) – отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

пользователь объекта благоустройства - лицо, которое распоряжается объектом на праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории городского поселения г. Суровикино в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 года № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»;

проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам;

скопление мусора - наличие мусора в результате самовольного или непроизвольного его сброса (выброса) в местах, не предназначенных для его размещения;

субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка (далее также - субъекты) - юридические и физические лица, зарегистрированные и (или) пребывающие на территории поселения, и (или) осуществляющие деятельность на территории поселения, и (или) являющиеся владельцами, пользователями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, на которых возложены обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию объектов благоустройства, расположенных на территории городского поселения г. Суровикино, соблюдению требований в сфере обеспечения чистоты и порядка, установленных настоящими Правилами;

твердое покрытие – усовершенствованное покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня, гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытие переходного типа (из щебня, гравия, шлака, не обработанных вяжущими материалами), каменные мостовые, из грунтов местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами;

территория субъекта отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка – земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

техническое задание — исходный документ, определяющий порядок и условия проведения работ по Договору, содержащий цель, задачи, требования к выполнению, ожидаемые результаты и сроки выполнения работ;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

уборочная зона – земельный участок, состоящий из территории хозяйствующего субъекта и прилегающей территории;

уборочные работы (уборка) – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой объектов от мусора, грязи, снега и льда, их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;

утилизация (обезвреживание) мусора – обработка мусора различными технологическими методами с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2. Общие требования благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории городского поселения г. Суровикино

2.1. Благоустройство и уборка территории городского поселения г.Суровикино осуществляются собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами и физическими лицами.

2.2. Уполномоченное структурное подразделение администрации городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту- администрации городского поселения г.Суровикино), осуществляющее организацию благоустройства, в соответствии с планами проведения работ по благоустройству производит благоустройство и уборку территорий городского поселения г. Суровикино, за исключением земельных участков, принадлежащих физическим лицам и хозяйствующим субъектам на праве собственности или ином вещном праве, а также организует уборку прилегающих территорий.

2.3. Благоустройство территории городского поселения г. Суровикино обеспечивается:

2.3.1. Администрацией городского поселения г. Суровикино.

2.3.2. Специализированными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству.

2.3.3. Хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.3.4. Хозяйствующими субъектами при размещении нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов.

Хозяйствующие субъекты проводят работы по благоустройству территории общего пользования согласно схеме территории, подлежащей благоустройству, которая включается в документацию о торгах на право размещения нестационарного торгового объекта и является неотъемлемой частью договора на размещение.

2.4. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных настоящими Правилами.

Физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, при невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан, своими силами должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом уполномоченное структурное подразделение администрации городского поселения г. Суровикино, осуществляющее организацию благоустройства.

2.5. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки

территории городского поселения г. Суровикино осуществляет администрация городского поселения г. Суровикино.

2.6. В целях благоустройства территорий общего пользования, хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией городского поселения г. Суровикино соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схематическая карта). Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

2.7. В целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

2.8. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории городского поселения г. Суровикино в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2.8.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона.

2.8.2. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

2.8.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для

обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица;

6) границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.

2.8.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер при наличии и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

2.8.5. Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Схема границ прилегающей территории может составляться с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в том числе посредством отображения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории.

2.8.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом уполномоченным органом местного самоуправления городского поселения города Суровикино за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

2.8.7. Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

2.8.8. Схемы границ прилегающей территории устанавливаются по форме согласно **приложению №2**.

Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы, готовятся на бумажном носителе и в форме электронного документа. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера (при

наличии) объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

2.8.9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления городского поселения города Суровикино схемы границ прилегающей территории.

2.8.10. Один экземпляр Схемы границ прилегающей территории передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля в администрацию городского поселения г. Суровикино.

2.8.11. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий обнародуются в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов и размещается на официальном [сайте администрации городского поселения г.Суровикино](#).

2.9. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схем границ прилегающей территории и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

2.10. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схем границ прилегающей территории, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.11. Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы.

2.12. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.

2.13. Строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства. СНиП 3.01.01-85», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 02 сентября 1985 г. N 140, [Сводом](#) правил «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», утвержденным постановлением Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. № 122 «О Своде правил»

«Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

2.14. Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.

2.15. Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.

2.16. Управляющие компании (организации) рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

2.17. Гаражные кооперативы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним.

2.18. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

2.19. Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

2.20. Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

2.21. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.

2.22. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

2.22.1. По тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во двory, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом.

2.22.2. По тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающим к инженерным

сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.22.3. По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.22.4. По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.22.5. По периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.22.6. По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 3 м - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.22.7. По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.22.8. По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

2.22.9. По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.22.10. По разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.22.11. По притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.

2.22.12. По территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей, платных парковок, - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.22.13. По придомовым и прилегающим к многоквартирным домам территориям - на собственников встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах либо юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.

2.23. Расстояние от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, могут быть дифференцированы правилами благоустройства в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, территории.

2.24. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории поселения запрещается:

2.24.1. Использовать земельные участки физическими и юридическими лицами без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю для размещения и ремонта сельскохозяйственной техники, сельскохозяйственного инвентаря, автомобилей, а также иных видов техники, запасных частей (механизмов) к ним, горюче-смазочных материалов.

2.24.2. Сорить на улицах и других общественных местах.

2.24.3. Сметать мусор, сливать (выливать) отработанные воды, жидкие отходы (хозяйственно – бытовые) и устраивать выпуск сточных вод, отходов производства на проезжую часть улиц и рельеф местности.

2.24.4. Загрязнять и повреждать покрытие дорог.

2.24.5. Накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг и произвести очистку территории, а при необходимости - рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

2.24.6. Выгружать мусор в не отведенных для этих целей местах (в том числе свалка мусора на контейнерных площадках для сбора ТКО).

2.24.7. Перевозить отходы, сыпучие и жидкие материалы без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

2.24.8. Сбрасывать в водоемы, балки, овраги отходы любого вида; производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы.

2.24.9. Сжигать отходы на территории поселения.

2.24.10. В местах, предназначенных для купания, стирать белье, купать животных, мыть автотранспорт.

2.24.11. Производить мойку автотранспорта у водных объектов и вне отведенных для этой цели местах.

2.24.12. Устраивать запруды для водоплавающей птицы на улицах населенных пунктов.

2.24.13. Производить расклейку афиш, объявлений плакатов на стенах зданий, столбах, деревьях и иных предметах, не предназначенных для этих целей; наносить надписи на зданиях и оградах.

2.24.14. Повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения.

2.24.15. Повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест.

2.25. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку, длительное время не используемых и не осваиваемых территории, находящихся в собственности или владении.

2.26. Запрещается выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских

дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения. Организация содержания домашних животных должна производиться в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством Российской Федерации.

2.27. Прогон сельскохозяйственных животных и птицы, должен осуществляться в местах, определенных Постановлением администрации городского поселения г. Суровикино от 03 июля 2018 года № 200 «Об определении мест прогона сельскохозяйственных животных и птицы на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Суровикино, а так же на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2.28. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

2.29. Хранение и отстой грузового и пассажирского автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках.

2.30. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

3. Уборка и содержание жилых домов и прилегающей территории к жилым домам, содержание территорий организаций (в том числе предоставляющих услуги), предприятий торговли и общественного питания, содержание придомовых территорий, содержание мест массового пребывания граждан

3.1. В весеннее — летний (с 30 марта по 15 ноября) период выполняются работы по уборке мусора, подметанию дорог, площадей, скашивание травы (высота травостоя не должна превышать 15 см.). В это время года запрещается проводить подметание без предварительного увлажнения.

3.2. В осеннее - зимний период (с 15 ноября по 30 марта) выполняются работы по уборке территорий от снега и льда.

Владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений обеспечивают на закрепленной за ними территории уборку снега и посыпку песком пешеходных дорожек.

3.3 Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, обязаны - своевременно производить капитальный и текущий ремонт

внешней части домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, изгородей;

- содержать в чистоте и порядке территорию домовладений;
- производить по мере загрязнения уборку прилегающей территории к домовладению в соответствии с добровольным принятым обязательством, возникшим из договора с администрацией городского поселения г.Суровикино (далее – прилегающая территория);
- своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка;
- осуществлять сбор и утилизацию различных видов отходов в соответствии с законодательством по обращению с отходами;
- при отсутствии централизованной канализации оборудовать в пределах предоставленного земельного участка септик и производить его очистку и дезинфекцию в соответствии с требованиями федерального законодательства.
- производить на территории земельного участка (домовладения) покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

3.4 Гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах, запрещено:

3.4.1. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

3.4.2. Использовать прилегающую территорию домовладения для складирования и размещения отходов (навоза, твердые бытовые отходы (далее – ТКО), строительного мусора, металлолома, изношенных шин), биологических отходов, мусора, удобрений, дров, крупногабаритного мусора.

3.4.3. Использовать территорию земельного участка, принадлежащего на праве собственности, и ином вещном праве, либо обязательственном праве для складирования и размещения мусора, допускать разрастание травяного покрова, высотой более 15 см., а так же разрастание кустов и деревьев.

3.4.4. Размещать или ремонтировать транспортные средства, сельскохозяйственную технику и иные виды техники, в том числе разукomплектованную (неисправную) на прилегающей территории вне зависимости от времени года.

3.4.5. Размещать песок, глину, щебень, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на прилегающей территории без разрешения администрации городского поселения г. Суровикино.

3.4.6. Производить ремонт и мойку автомобилей, менять масла и технические жидкости на прилегающей территории домовладения, детских и спортивных площадках, озелененных территориях.

3.4.7. Устанавливать ограждения прилегающей территории за пределами красных линий.

3.4.8. Разжигать костры, сжигать различные виды отходов, листву, траву, обрезки деревьев (за исключением мангалов, печей, каминов, бочки).

3.4.9. Выливать и допускать разлив жидких отходов на улицы, в водоемы, в инженерные сети.

3.4.10. Самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (возводить постройки, гаражи, погреба, огороды).

3.4.11. Засыпать и засорять ливнестоки, дренажные канавы.

3.4.12. Самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные неровности, ограждения), препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных машин, машин аварийных служб, специализированной техники, на территориях общего пользования.

3.5 Уборка и содержание территорий организаций (в том числе предоставляющих услуги), предприятий торговли и общественного питания.

Организации, предприятия и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях администрацией поселения.

Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- ежедневную уборку закрепленных территорий, чистоту и порядок торговой точки в течении рабочего времени;

- наличие возле каждой торговой точки не менее двух урн.

3.6. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и настоящими Правилами.

3.7. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку и санитарное содержание придомовых территорий, обязаны:

3.7.1. В летнее время ежедневно в течение дня поддерживать порядок.

3.7.2. В зимнее время производить уборку снега, льда с твердых покрытий и обработку их противогололедными материалами, очищать водостоки.

3.7.3. Поддерживать в чистоте контейнерные площадки и подъезды к ним.

3.2.4. Производить покос травы, в том числе сорной, при достижении травяным покровом высоты более 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

3.8. На придомовой территории многоквартирного жилого дома запрещается:

3.8.1. Сжигать отходы любого вида, листву, разводить костры.

3.8.2. Производить утилизацию отходов любого вида в не отведенных

для этих целей местах.

3.8.3. Производить ремонт (за исключением аварийного ремонта) и мойку автотранспорта.

3.8.4. Производить земляные работы, возводить надземные и подземные сооружения без согласования с администрацией городского поселения г.Суровикино.

3.8.5. Осуществлять наезд, стоянку автотранспорта на территории зеленых зон, парков (садов), скверов, на площадках без твердого покрытия, на территории для прохода пешеходов, на спортивных и детских площадках, площадках для сушки белья, у газовых распределителей, электрораспределительных подстанций.

3.9. Контейнерные площадки должны иметь усовершенствованные покрытия удобный подъезд для спецавтотранспорта по вывозу отходов. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов, детских, спортивных площадок, детских учреждений, мест отдыха населения не менее 20 м, но не более 100 м. Количество контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления.

3.10. Удаление крупногабаритных отходов с площадок, специально отведенных на придомовой территории, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

3.11. Ответственность за содержание мусоросборников и территории, прилегающей к месту сбора твердых коммунальных отходов, несет эксплуатирующая организация, в ведении которой находится территория.

Устройство неконтролируемых полигонов (свалок различных видов отходов) запрещается.

3.12. Снег, счищаемый с придомовой территории и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на придомовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

3.13. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.14. К местам массового пребывания граждан относятся:

- места отдыха населения - скверы, парки, аллеи, площади;
- места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки;
- территории торгового назначения - рынки и торговые площадки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли, бытового обслуживания;
- территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (развлекательным учреждениям, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам);
- кладбища и мемориалы.

3.15. Ответственные лица обязаны:

- выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным органом;
- устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;
- по согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;
- обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

3.16. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

3.16.1. Хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах.

3.16.2. Загрязнять территорию отходами производства и потребления.

4. Содержание зданий, сооружений

4.1. Требования настоящей статьи распространяются на все здания, расположенные в границах поселения, независимо от назначения здания (жилое, нежилое, производственное и прочее), от вида собственности (государственное, муниципальное, частное), этажности, материалов и годов постройки.

4.2. Собственники (владельцы) зданий в установленном законом порядке должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих ремонтов их внешней части. Требования настоящего раздела обязательны для исполнения всеми собственниками (владельцами) зданий, расположенных на территории поселения, и должны исполняться указанными лицами за свой счет.

После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.п.).

4.3. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к элементам зданий растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флаштов и других устройств без получения разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1 процента общей площади фасада.

4.5. В случае, если у собственников (владельцев) находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

4.6. На фасаде каждого дома владельцами (пользователями) должны быть установлены номерные знаки домов утвержденного образца.

4.7. В домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

4.8. Указатели пожарных гидрантов и других подземных инженерных сетей допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасадов.

4.9. При входах в здания необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия.

4.10. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов.

4.11. В процессе эксплуатации объекта некапитального типа юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, обязаны:

4.11.1. Выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка в соответствии с договором аренды земельного участка и прилегающей территории, а также в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрацией городского поселения г. Суровикино по собственной инициативе.

4.11.2. Обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные нормы и правила.

4.11.3. Проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения.

4.12. В зимнее время юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами зданий, обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

4.13. Очистка кровли зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места

для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть.

4.14. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

4.15. Поверхность ступеней у входа в здания и сооружения должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

5. Уборка и содержание территорий зеленых зон

5.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории городского поселения г. Суровикино, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

5.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам и контрактам, заключенным с администрацией городского поселения г.Суровикино, или в соответствии с условиями муниципального задания в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского поселения города Суровикино на эти цели.

5.3. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагаются:

- в парках, на улицах, на территории жилого фонда - на предприятия жилищно-коммунального хозяйства и другие организации, предприятия имеющие зеленые насаждения на своем балансе;

- на улицах перед строениями до проезжей части – владельцев и пользователей жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений;

- на территориях предприятий, организаций, учреждений, а также на закрепленных за ними участках и в санитарно-защитных зонах - на эти предприятия, организации, учреждения;

- на прилегающей территории к домовладениям индивидуальной застройки на владельцев и пользователей в соответствии с добровольным принятым обязательством, возникшим из договора с администрацией городского поселения г. Суровикино;

- на территориях, отведенных под будущую застройку - на организации, которым отведены земельные участки;

5.4. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

5.5. Обрезка деревьев, растущих в непосредственной близости к проводам, производится организацией, эксплуатирующей линии

электропередач.

Деревья, создающие угрозу падения на провода и опоры, должны быть вырублены с последующим уведомлением об этом организации, в ведении которой находятся зеленые насаждения.

5.6. На территории зеленых зон запрещается:

5.6.1. Устраивать складирование снега, льда, мусора.

5.6.2. Устраивать игры на газонах.

5.6.3. Разжигать костры, сжигать траву, листву.

5.6.4. Подвешивать на деревьях качели, веревки для сушки белья, размещать рекламу, электропровода и другие предметы.

5.6.5. Рвать цветы, ломать деревья и кустарники.

5.6.6. Производить снос, обрезку и пересадку зеленых насаждений без разрешения администрации городского поселения г. Суровикино.

5.6.7. Склаживать, хранить различные виды отходов, грунт, материалы.

5.6.8. Производить наезд, стоянку автотранспортных средств.

5.6.9. Оборудовать площадки для хранения автотранспортных средств.

5.6.10. Возводить сооружения и конструкции ограждающего назначения без разрешения администрации поселения.

5.6.11. Мыть автотранспортные средства.

5.6.12. Сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

5.6.13. Выгуливать домашних животных.

5.7. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

5.8. Разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности городского поселения города Суровикино выдается администрацией городского поселения г.Суровикино.

5.9. Не требуется разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.10. Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях и во дворах, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов по согласованию в установленном порядке с соответствующими инженерными службами.

6. Детские площадки, игровое и спортивное оборудование

6.1. Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

6.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее

10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

6.3. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенных пунктах.

6.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна составлять не менее 80 кв.м.

6.5. Размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей.

6.6. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

6.7. На детской площадке в местах расположения игрового оборудования других, связанных с возможностью падения детей должны быть предусмотрены мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). При травяном покрытии площадок необходимо предусмотреть пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

6.8. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6.9. На детских площадках не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6.10. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

6.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

7. Уборка и содержание автодорог, прилегающих к ним территорий, территорий гаражно-строительных кооперативов

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории городского поселения г. Суровикино запрещается:

7.1.1. Подвоз груза волоком.

7.1.2. Засыпка кюветов.

7.1.3. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

7.1.4. Перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

7.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15 см.

7.3. На дорогах краевого (регионального) и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

7.4. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией дорожных знаков. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

7.5. Информационные указатели, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

7.6. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов городского поселения г. Суровикино осуществляются специализированными организациями по договору (контракту) с администрацией городского поселения г. Суровикино.

7.7. Правления гаражно-строительных кооперативов (далее – ГСК) обязаны содержать свою территорию в надлежащем состоянии.

7.8. Зона ответственности определяется для гаражно-строительного кооператива:

7.8.1. Расположенных в селитебной зоне, до оси проезжей части прилегающих автодорог.

7.8.2. Расположенных вне селитебной зоны, не менее 10 метров по периметру границ отведенного земельного участка.

7.9. Уборка и содержание подъездных дорог осуществляются собственными силами или по договору с подрядными организациями.

7.10. Территория ГСК должна быть оборудована площадками с твердым покрытием для установки контейнера под мусор, туалетом. Количество устанавливаемых контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления мусора. Туалеты должны не реже 1 раза в неделю дезинфицироваться.

7.11. Водоразборные колонки должны располагаться на площадке с твердым покрытием и иметь организованный водосток. Запрещается производить мытье автомобиля или тары у водоразборных колонок.

7.12. Территории автопарковок, прилегающие к автодорогам, обслуживаемым городскими службами, и не являющиеся муниципальной собственностью, убираются и содержатся предприятиями, в чьих интересах они обустроены, или по договорам с подрядными организациями.

8. Требования по содержанию и эксплуатации наружного освещения

8.1. Освещение территории городского поселения г. Суровикино осуществляется энергоснабжающими организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.2. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией городского поселения г. Суровикино.

8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией городского поселения г. Суровикино.

8.4. Процент негорения светильников на территории городского поселения г.Суровикино не должен превышать 5 %.

8.5. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

9. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

9.1. Строительство (размещение) всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, телефонных кабин, рекламных стендов и всех видов реклам, щитов для газет и объявлений допускается лишь при согласовании проектов и мест установки с отделом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации городского поселения г. Суровикино.

9.2. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения

питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

9.3. Предприятия, учреждения, организации независимо от их ведомственного подчинения обязаны по требованию администрации городского поселения г. Суровикино или уполномоченных органов производить замену, перестановку, ремонт и окраску всех малых архитектурных форм, перечисленных в п. 12.1 настоящих Правил.

10. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством

10.1. Производство работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте осуществляется на основании разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

10.2. Заказчик, организации, физические лица, производящие работы, обязаны:

10.2.1. Вокруг строительных площадок устанавливать сплошные ограждения, габаритное освещение, обеспечивать проезды спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов.

10.2.2. Склаживать материалы и оборудование только в пределах строительной площадки, лишний грунт и строительные отходы своевременно вывозить на специально отведенные места, не допускать выезда со строительной площадки на улицы города загрязненных машин и механизмов, выезды со строительных площадок должны быть выполнены с твердым покрытием, исключающим вывоз грязи на проезжую часть.

10.2.3. После окончания работ в установленный настоящими Правилами срок восстановить все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы внешнего благоустройства, нарушенные при производстве работ, и предъявить их собственнику по акту.

10.2.4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

10.3. Перед производством работ, связанных с закрытием или ограничением движения автотранспорта по дорогам, заказчиком оформляются мероприятия и график их проведения с указанием сроков окончания этих работ.

Мероприятия и график по производству работ, связанных с закрытием движения, согласовываются со всеми заинтересованными службами и утверждаются администрацией городского округа.

10.4. В случае повреждения в процессе работ соседствующих или пересекаемых инженерных сетей поврежденные сети должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, допустившей данное повреждение.

В каждом случае повреждения существующих инженерных сетей, зеленых насаждений, объектов внешнего благоустройства составляется акт с

участием заинтересованных сторон.

10.5. Земляные работы проводятся на основании разрешения администрации городского поселения г.Суровикино.

10.6. После окончания производства земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению нарушенного благоустройства. Завершить работы необходимо в течение шести календарных дней.

10.7. Организации, производящие работы по ликвидации аварий, обязаны в течение суток после их устранения произвести первичное восстановление поверхностного слоя участка работы, в течение последующих шести календарных дней полностью восстановить нарушенное благоустройство, а если было нарушено твердое покрытие - в течение девяти календарных дней.

В случае неблагоприятных погодных условий и температурного режима для соблюдения технологии производства работ, допускается продление срока восстановления благоустройства. Окончательное благоустройство проводится до 15 мая года, следующего за осенне-зимним периодом.

10.8. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть ограждены забором высотой не менее 2 метров.

11. Порядок размещения вывесок, рекламы и иной информации на территории городского поселения г. Суровикино

11.1. Размещение рекламных конструкций на территории городского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Земельным [кодексом](#) Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Государственным стандартом РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», постановлением администрации городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 30.04.2020 г. № 205 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций на территории городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области».

11.2. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, баннеров, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло и т.д.

11.3. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера осуществляется только в специально отведенных местах.

11.4. Размещение театральных, гастрольных листовок, афиш допускается только при наличии договора со специализированной организацией коммунального хозяйства на последующий демонтаж и утилизацию рекламно-информационных элементов.

11.5. Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, выполняются собственниками (владельцами) объектов, на которых они размещены.

11.6. Собственники и владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения, рекламных конструкций и т.п., обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

11.7. Очистка остановочных павильонов общественного транспорта от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера производится одновременно с уборкой территории.

12. Требования к размещению на территории города передвижных зрелищных сооружений (цирков, зооцирков, зоопарков, луна-парков, аттракционов)

12.1. Места для размещения площадок, на которых будут установлены сборно-разборные конструкции передвижных цирков, зооцирков, зоопарков, луна-парков, на территории городского поселения г.Суровикино определяются администрацией городского поселения г.Суровикино в установленном порядке. Размещение передвижных зрелищных сооружений допускается при условии письменного ознакомления их руководителей с настоящими Правилами, в порядке, установленном администрацией городского поселения г.Суровикино.

12.2. Юридическое или физическое лицо, являющееся организатором размещения передвижных зрелищных сооружений и осуществляющее финансовое, материальное и иное обеспечение его работы (далее - организатор), обязано:

12.2.1. Размещать сооружения и конструкции на оборудованных площадках.

12.2.2. Обеспечить надежность конструкций строений и сооружений.

12.2.3. Обеспечить безопасность зрителей.

12.2.4. Соблюдать чистоту и порядок на занимаемой территории.

12.2.5. Обеспечить сбор и вывоз твердых и жидких отходов, экскрементов животных в соответствии с действующим законодательством.

12.2.6. Обеспечить уборку зоны санитарной ответственности шириной 10 метров по периметру занимаемой территории.

12.2.7. Обеспечить водоснабжение и водоотведение, электроснабжение объекта, ветеринарное обслуживание животных.

12.2.8. За 48 часов до окончания проводимых мероприятий письменно уведомить контрольное управление администрации городского поселения для приема объектов внешнего благоустройства в надлежащем состоянии в порядке, установленном администрацией городского поселения г.Суровикино.

12.2.9. Соблюдать настоящие Правила.

12.3. Организатору запрещается:

12.3.1. Размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия на не отведенных для этих целей территориях.

12.3.2. Производить выпас травоядных животных на территории городского поселения г. Суровикино.

12.3.3. Производить захоронение павших животных на территории городского поселения г. Суровикино.

12.3.4. Засорять территорию города экскрементами животных.

12.3.5. Наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства.

12.3.6. Размещать рекламу на местах, не предназначенных для этих целей (на зданиях, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, деревьях, объектах благоустройства, опорах электроснабжения и освещения, инженерных сооружениях и коммуникациях).

12.4. Организатор несет ответственность за сохранность своих сооружений и инвентаря, а также городских объектов внешнего благоустройства на отведенной территории.

13. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ)

13.1. Уборка и содержание мест захоронения, благоустройство территории общественных кладбищ осуществляется в соответствии с [санитарными правилами и нормами](#) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения СанПиН 2.1.2882-11».

13.2. Благоустройство кладбищ осуществляется отобранным уполномоченным органом, на конкурсной основе, хозяйствующим субъектом (администрацией кладбища) на основе заключенного с ним в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для государственных и муниципальных нужд» администрацией кладбища муниципального контракта на выполнение данных работ по содержанию и техническому обслуживанию городских кладбищ за счет средств бюджета городского поселения города Суровикино.

13.3. На территории кладбища должны быть оборудованы площадки с твердым покрытием под контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов. Площадки должны иметь ограждения. Сбор и утилизация

различных видов отходов должны проводиться в соответствии с законодательством по обращению с отходами.

13.4. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

13.5. Гражданам, посещающим кладбища, на территории кладбища запрещается:

13.5.1. Портить надмогильные сооружения, мемориальные доски и засорять территорию;

13.5.2. Разводить костры, ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

13.5.3. Выгуливать собак, пасти домашних животных.

14. Организация вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО)

14.1. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций всех видов собственности осуществляется специализированной организацией на основании договоров со специализированными организациями.

14.2. На территории городского поселения сбор и размещение ТКО осуществляется следующими способами:

- в контейнеры (бункеры) для сбора ТКО;
- посредством выноса ТКО из домовладений к месту остановки техники специализированной организации, осуществляющей деятельность по вывозу ТКО.

14.3. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

14.4. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

14.5. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест», утверждёнными Главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.88 № 4690-88, в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

14.6. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

14.7. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

15. Ответственность за нарушение настоящих правил

15.1. Лица, нарушающие основные нормы и правила благоустройства территории городского поселения г. Суровикино, привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Волгоградской области об административных правонарушениях, нормативными правовыми актами городского поселения города Суровикино.

15.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений в сфере благоустройства.

16. Контроль за соблюдением настоящих правил

16.1. Контроль за соблюдением настоящих правил в границах городского поселения г. Суровикино осуществляется администрацией городского поселения г. Суровикино.

17. Заключительные положения

17.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня его принятия, и подлежат обнародованию.

17.2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

1. Схема прилегающей территории _____

Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

2. Сведения собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице:

4. Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

_____ (при наличии)

Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием

Площадь озелененной территории (при ее наличии ____ кв. м), состав озеленения (при наличии — деревья — _шт., газон, цветники — _кв. м.)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)
--------------------------------------	--

	X

Графическая часть

Масштаб 1:500 (1:1000)

Заявитель _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается красным цветом)
	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается красным цветом)
34:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается синим цветом)
34:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается черным цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается черным цветом)
— — — — —	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)