|  |  |
| --- | --- |
| **Р Е Ш Е Н И Е от 15 января 2019 года № 47/** | [ечать](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=5325&pop=1&page=0&Itemid=1) |

|  |
| --- |
| **Волгоградская область**  **городское поселение г. Суровикино**  **Совет депутатов**  **404415 г. Суровикино ул. Ленина, 75 т. 2-12-69**    **Р Е Ш Е Н И Е**    *от 15 января 2019* *года №* 47*/3*  **О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Суровикино от 27.10.2017 № 31/1**      В соответствии с [пунктом 14 статья 45.1 Федерального закона от 06.](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=160125)10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 23.08.2018 № 80-ОД «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающей территории и формы схемы границ прилегающей территории», в целях повышения качества содержания и благоустройства территорий городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов городского поселения г. Суровикино решил:    1. Внести в Правила благоустройства территории городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила), утвержденные решением Совета депутатов городского поселения г. Суровикино от 27.10.2017 № 31/1 следующие изменения:  1.1 Абзац 25 пункта 2.1 Правил изложить в следующей редакции:  **прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории городского поселения г. Суровикино в соответствии с порядком, установленных настоящих Правил;  1.2. Дополнить пункт 2.1 Правил следующего содержания:  **границы прилегающей территории** – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;  **внутренняя часть границ прилегающей территории** – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;  **внешняя часть границ** **прилегающей территории**– часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;  **площадь прилегающей территории**– площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.».  1.3. Раздел 4 Правил изложить в следующей редакции:  В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать с администрацией городского поселения города Суровикино соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.  Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.  Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема прилегающей территории, разработанная и утвержденная по форме, установленной [приказом](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=5325&pop=1&page=0&Itemid=1#sub_0) комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 23 августа 2018 г. № 80-ОД (далее - Схема).  Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:  В целях обеспечения благоустройства территории городского поселения г. Суровикино за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.  Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией городского поселения г. Суровикино.  Один экземпляр схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации городского поселения г. Суровикино.  Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схем и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.  Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований установленных настоящим пунктом.  В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.  Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:  - в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;  - установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;  - не допускается пересечение границ прилегающих территорий;  - внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;  - при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.  Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схем иное не предусмотрено законом или договором в следующих границах:  1) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.;  2) владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы;  3) владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;  4) организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы;  5) собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы;  6) юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.;   7) собственники помещений в многоквартирных домах, в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы;  8) организации торговли, заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.  Организация и осуществление уборочных работ возложена:  1) по проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, мостов, путепроводов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором;  2) по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;  3) объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек, водоёмов) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором;  4) по периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором;  5) по ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения;  6) по разворотным кругам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором;  7) по притротуарным парковкам, расположенным вдоль улиц в районе предприятий и организаций, в том числе офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;  8) по территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором;  9) по придомовым и прилегающим территориям - на собственников встроенных нежилых помещений, юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям;  10) по прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 3 м – на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;  11) по автозаправочным станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 м – на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.  2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.  3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.      Глава городского поселения  город Суровикино В.Н. Рубцов |

[Закрыть окно](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=5325&pop=1&page=0&Itemid=1)