|  |  |
| --- | --- |
| **Постановление от 27 января 2017г. № 27 О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды** | [ечать](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=3863&pop=1&page=0&Itemid=1) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **55555555555558457.jpg**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    от 27 января 2017г. № 27    О проведении открытого аукциона  на право заключения договоров аренды  на земельные участки, расположенные  на территории городского поселения  Руководствуясь постановлением администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области «Об организации торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка» № 479 от 14.11.2016г., № 520 от 08.12.2016г., в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ,  постановляю:    1. Объявить открытый аукцион на право заключения договора аренды на земельные участки, из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:  1.1 Земельный участок расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Суровикинский район, г.Суровикино, ул. Магистральная, № 33. Площадь земельного участка 1497 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – для размещения производственной базы, с кадастровым номером 34:30:160003:10038, сроком на 10 лет.  Начальная цена открытого аукциона 34032.80 (тридцать четыре тысячи тридцать два руб. 80 коп.) рублей в год в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.  1.2 Земельный участок расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Суровикинский район, г.Суровикино, ул. Орджоникидзе, 70. Площадь земельного участка 1200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – для размещения складских объектов, с кадастровым номером 34:30:160004:877, сроком на 10 лет.  Начальная цена открытого аукциона - 26299.20 (двадцать шесть тысяч двести девяносто девять руб. 20 коп.) рублей в год в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.  2. Утвердить:  2.1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, согласно приложения к настоящему постановлению.  2.1. Утвердить шаг проведения открытого аукциона в размере 3 % от объявленной начальной цены на объекты торгов.  2.2. Утвердить размер задатка для участников открытого аукциона в размере 20% от начальной цены на объект торгов.  3.Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря», на сайте администрации городского поселения г.Суровикино в сети «Интернет» www.surovikino.ru и официальном сайте www.torgi.gov.ru.  4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Суровикино Земледенко Т.В.    Глава городского поселения  г. Суровикино В.Н. Рубцов                ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению  администрации Суровикинского  муниципального района    от 27 января 2017г. № 27      **Извещение**  **о проведении аукциона 14 марта 2017 года на право заключения договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства**    1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по проведению открытого аукциона – Администрация городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области проводит торги в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского поселения г. Суровикино от 27.01.2017г. № 27 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории городского поселения».  2. Место проведения аукциона – Администрация городского поселения г. Суровикино, адрес: г. Суровикино ул. Ленина, 75, 1-й этаж, зал заседаний.  Аукцион состоится 14 марта 2017 г. по лоту № 1 в 10 часов 00 минут, по лоту № 2 в 11 часов 00 минут.  3. Порядок проведения аукциона:  Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в 10:00 часов 10 марта 2017г. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Администрацией городского поселения города Суровикино протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация городского поселения г.Суровикино в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов (14 марта 2017) с 08:15 до 08:50 часов.  Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.  Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента от начальной цены ежегодного размера арендной платы.  Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Администрацию городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области следующие документы:  - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложению 1;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Образцы необходимых документов выдаются претендентам в кабинете № 8 администрации городского поселения г.Суровикино в месте приема заявок.  Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В кабинете № 8 администрации городского поселения г.Суровикино заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участка для осмотра его на местности. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.  Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которым можно ознакомиться в кабинете № 8 администрации городского поселения г.Суровикино, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (Администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области), второй экземпляр протокола передается победителю аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в случаях указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящего извещения и в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение 2) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.  Администрация городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Администрация городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Перечисление арендной платы производится на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа отчетного месяца равными долями  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.  Решение об отмене проведения аукциона принимается Администрацией городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области не позднее, чем за три дня до его проведения.    4. Предмет аукциона:    **ЛОТ № 1:** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Суровикинский район, г.Суровикино, ул. Магистральная, 33. Площадь земельного участка 1497 кв.м., в границах в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения производственной базы, с кадастровым номером 34:30:160003:10038, существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.  Территориальная зона – Зона коммунально-складских объектов(П-3).  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению;  г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит ограничению;  д) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.  Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрической сети будут разработаны организацией (СМЭС ПАО «ВОЭ») на основании заявки на технологическое присоединение к сетям оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.  Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению будет определен в соответствии с п.п. б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.  Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале СМЭС ПАО «ВОЭ», который находится по адресу: г. Суровикино, ул. Шоссейная, 5, (тел. 8 844-73 2-26-43).    В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Волгоград» от 26.12.2016г.№ 42/237 возможность подключения объекта к газораспределительным сетям по ул. Магистральная, 33, отсутствует.  Сети водоснабжения и канализации в районе выделяемого земельного участка отсутствуют.  **Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка** 34032.80 (тридцать четыре тысячи тридцать два руб. 80 коп.) рубля.  **Сумма задатка**6806.56 (шесть тысяч восемьсот шесть руб. 56 коп.) рублей.  **Шаг аукциона**1021 (одна тысяча двадцать один) рубль.  **Срок аренды земельного участка:**10 лет.    **ЛОТ № 2:** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Суровикинский район, г.Суровикино, ул. Орджоникидзе, 70. Площадь земельного участка 1200 кв.м., в границах в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения складских объектов, с кадастровым номером 34:30:160004:877, существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.  Территориальная зона – Зона коммунально-складских объектов(П-3).  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению;  г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит ограничению;  д) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.  Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения индивидуального жилого дома к электрической сети будут разработаны организацией (филиала ПАО МРСК Юга «Волгоградэнерго» Суровикинский РЭС) на основании заявки на технологическое присоединение к сетям оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.  Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению, будет определен в соответствии с п.п. б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.  Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале ПАО МРСК Юга «Волгоградэнерго» Суровикинский РЭС, который находится по адресу: г. Суровикино, пер. Заводской, 24, (тел. 8 844-73 2-23-48).  В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Волгоград» от 26.12.2016г.№ 42/236 в связи с отсутствием уличного распределительного газопровода возможность подключения объекта к газораспределительным сетям по ул. Орджоникидзе, 70, отсутствует  Сети водоснабжения и канализации в районе выделяемого земельного участка отсутствуют.  **Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка** 26299.20 (двадцать шесть тысяч двести девяносто девять руб. 20 коп.) рублей.  **Сумма задатка**5259.80 (пять тысяч двести пятьдесят девять руб. 80 коп.) рублей.  **Шаг аукциона**789 (семьсот восемьдесят девять) рублей.  **Срок аренды земельного участка:**10 лет.      5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 3 настоящего извещения.  Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по установленной организатором аукциона форме заявки согласно приложению 1.  Заявки на участие в аукционе принимаются в кабинете № 8 Администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области: г. Суровикино ул. Ленина, 75, кабинет 8, тел. 9-44-07.  Начало приема заявок с 09.00 часов с 6 февраля 2017г.  Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются с 6 февраля 2017г. по 9 марта 2017г. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.  Окончание приема заявок в 16:30 часов 9 марта 2017 г.    6. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.  Задаток за участие в аукционе – 20% от начальной цены ежегодного размера арендной платы.  Задаток перечисляется на следующие реквизиты:  УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Суровикино ИНН 3430008085 КПП 343001001 ОКТМО **18653101)** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД счет № 40302810000003000261, БИК 041806001, л/сч **05293041190**, назначение платежа - задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №…., обязательна ссылка на номер и дату соглашения о задатке. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.                Приложение № 1 к настоящему извещению  **Главе городского поселения**  **г. Суровикино**  **В.Н. Рубцову**    ЗАЯВКА  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка    1. Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  полное наименование (Ф. И. О. для физических лиц), адрес, телефон заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. Изучив извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район, г. Суровикино, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., c кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земли под домами индивидуальной жилой застройки и направляю настоящую заявку.  3. В случае победы на аукционе, принимает (принимаю) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.  4. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора аренды, мы (я) согласны (согласен) с тем, что сумма внесенного (нами) мною задатка возврату не подлежит.  5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом аукциона имеет силу договора между нами.  6. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если претендент не станет победителем аукциона:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, номер платежного документа)  Приложение: документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов и опись документов.    Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)    Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. М.П.    Заявка принята представителем организатора аукциона    «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ за регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_    Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            Приложение № 2 к настоящему извещению  **ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_**  **аренды земельного участка, находящегося на территории городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области**  **г. Суровикино от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**  Администрация городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – Арендодатель) в лице главы городского поселения г. Суровикино Рубцова Владимира Николаевича, действующий на основании Устава, Решения Совета депутатов городского поселения города Суровикино № 18/1 от 28.07.2016г., Распоряжения администрации городского поселения города Суровикино № 118 от 01.08.2016г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – Арендатор) с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола № \_\_\_ проведения открытого аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2017г., постановления администрации городского поселения г. Суровикино от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий Договор аренды земельного участка, о нижеследующем:  **1. Предмет Договора**  Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов Суровикинского муниципального района – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок) по акту приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду (прилагается), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., согласно плана земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.    **2. Срок Договора**  2.1. Срок аренды Участка устанавливается «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2027 г.  2.2. Договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области возлагается на арендодателя в течении двух месяцев со дня подписания настоящего договора.      **3. Размер и условия внесения арендной платы.**  3.1. Размер**годовой арендной платы** за Участок, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (сумма цифрами и прописью в рублях)  3.2. Перечисление арендной платы производится на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа отчетного месяца равными долями от указанной в**пункте 3.1.суммы** на следующие реквизиты банка получателя: УФК по Волгоградской области (ОИЗ Суровикинского муниципального района ИНН 3430031447 КПП 343001001 ОКТМО **18653101)** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД счет № 40101810300000010003, БИК 041806001, л/сч **04293204380**КБК **918 111 05013 13 0000 120 аренда земельного участка**  Не использование участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.  3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов представленных Арендодателю, в 3-х дневный срок после оплаты доходной части бюджета и ежегодный акт сверки платежей по договору.  3.5. Размер арендной платы изменяется законодательным актом субъекта РФ ежегодно в зависимости от прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.  3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в случае установления или изменения оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате, переводе земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования в соответствии с решением органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления.      **4. Права и обязанности Сторон.**  4.1. Арендодатель имеет право:  4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.  4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  4.2. Арендодатель обязан:  4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условием договора.  4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.  4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.  4.3. Арендатор имеет право:  4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  4.4. Арендатор обязан:  4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  4.4.9. Соблюдать меры и требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством РФ.  4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.  **5.Ответственность Сторон.**  5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.  5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**  6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.  6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.  **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**  7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  **8. Особые условия договора.**  8.1. Арендатор в праве с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду  8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области.  8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.  8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.  8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.  8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  **9. Дополнительные условия Договора**  9.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.  9.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.  К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:  -кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду, с характеристикой земельного участка;      **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**     |  |  |  | | --- | --- | --- | | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | | **АРЕНДАТОР:** | | Администрации городского поселения  города Суровикино Волгоградской области  404415 ул. Ленина, 75, г. Суровикино, Суровикинский район, Волгоградской области  т. 9-44-07 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ИНН 3430008085 КПК 343001001  ОГРН 1053458083062 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Рубцов  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | | |  |  |  |         Вниманию арендатора!  При оплате арендной платы за землю:  1. В платежном документе обязательно указывают номер и дату договора аренды земли.  2. На каждый договор заполнять отдельный платежный документ            АКТ  приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.    Администрация городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области ИНН 3430008085 КПК 343001001 ОГРН 1053458083062, (далее именуется – Арендодатель) в лице главы городского поселения г. Суровикино Рубцова Владимира Николаевича действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов городского поселения города Суровикино № 18/1 от 28.07.2016г., Распоряжения администрации городского поселения города Суровикино № 118 от 01.08.2016г. с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (далее именуется – Арендатор) с другой стороны, составили настоящий акт в том, что арендодатель сдал, а арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.  ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  |  | | --- | --- | --- | | АРЕНДОДАТЕЛЬ: | | АРЕНДАТОР: | | Администрации городского поселения  города Суровикино Волгоградской области  404415 ул. Ленина, 75, г. Суровикино, Суровикинский район, Волгоградской области  т. 9-44-07 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ИНН 3430008085 КПК 343001001  ОГРН 1053458083062 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Рубцов  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | | |  |  |  | |

[Закрыть окно](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=3863&pop=1&page=0&Itemid=1)