|  |  |
| --- | --- |
| **Постановление от 26 января 2017г. № 24 О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка** | [ечать](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=3862&pop=1&page=0&Itemid=1) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **55555555555558457.jpg**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    от 26 января 2017г. № 24    О проведении открытого аукциона  по продаже земельного участка,  расположенного по адресу:  Волгоградская область,  Суровикинский район, г. Суровикино,  ул. Горького, 160  Руководствуясь постановлением администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 14.10.2016 г. № 436 «Об организации аукциона открытого по форме подачи предложений по продаже земельного участка, земли населенных пунктов для размещения объектов торговли» , в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ,  постановляю:    1. Объявить открытый аукцион по продаже земельного участка, изземельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов торговли, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Горького, 160,площадью 780 кв. м., кадастровый номер 34:30:160003:10027.  Начальная цена открытого аукциона - 400000 (четыреста тысяч) рублей, согласно отчету об оценке рыночной обоснованной стоимости земельного участка № 2016/139 от 29.12.2016г.  2. Утвердить:  2.1 Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложения к настоящему постановлению.  2.2           Утвердить шаг проведения открытого аукциона в размере 3 % от объявленной начальной цены на объект торгов - 12000 руб.  2.3           Утвердить размер задатка для участников открытого аукциона в размере 20% от начальной цены на объект торгов - 80000 руб.  3. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря», на сайте администрации городского поселения г.Суровикино в сети «Интернет» www.surovikino.ru и официальном сайте www.torgi.gov.ru.  4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Суровикино Чеботарева А.В.      Глава городского  поселения города Суровикино В. Н. Рубцов                                    ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНО:  постановлением администрации  городского поселения  г. Суровикино  от 26.01.2017 г. № 24  **Извещение о проведении**  **открытого аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район,**  **г. Суровикино, ул. Горького, 160,**  **который состоится 06.03.2017 года в 11:00 часов в здании Администрации городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района по адресу:**  **г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж).**    Открытый аукцион (далее аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, а также во исполнение постановления администрации городского поселения г.Суровикино, Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 26.01.2017 г. № 24**«**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул.Горького, 160**».**  **1.                  Наименование организатора аукциона -**Администрация городского поселения г.Суровикино.  **2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона–**Администрация городского поселения г. Суровикино, постановление администрации городского поселения г. Суровикино от 26.01.2017 г. № 24.  **3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона–** открытый аукцион состоится **06.03.2017 года в 11:00 часов** по адресу: г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж) администрации городского поселения г. Суровикино.    ***Проведение аукциона.***  За 1 час, но не позднее чем за 15 минут до начала проведения аукциона, участники регистрируются у секретаря комиссии по организации и проведению аукциона по про­даже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории городского поселения г. Суровикино (далее Комиссии). При регистрации участнику аукциона выдается пронумерованная карточка участника аукциона. Участник аукциона, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.  При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы Комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации; для заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.  Аукцион проводится **06.03.2017 года в 11:00 часов** аукционной комиссией по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж).  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.  Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.    **Порядок проведения аукциона:**    - аукцион ведет аукционист;  - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и стартовую цену земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;  - «шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от стартовой цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;  - Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие Участника купить лот по объявленной цене.  - Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета Участника, который, с точки зрения Аукциониста, первым поднял карточку. Затем Аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Участник имеет право назначать более высокую цену, превышающую шаг аукциона.  - Если после трехкратного объявления Аукционистом последнего предложения цены Участниками не будет предложена более высокая цена (никто из Участников не поднял карточку), Аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, Участника, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.  - По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже земельного участка или права его аренды, называет его продажную цену и номер Участника-Победителя аукциона.  Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.  Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион объявляется завершенным. Решением Комиссии аукцион признается несостоявшимся.    **4. Предмет аукциона**– земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Горького**, 160,**площадью 780 кв.м., в границах в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов торговли, кадастровый номер 34:30:160003:10027, существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.  Параметры разрешенного строительства: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная площадь земельного участка – 150 кв. метров;  б) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. метров;  в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению;  г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5 шт;  е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.  Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.  В соответствии с техническими условиями - техническая возможность присоединения к электрическим сетям и сетям водоснабжения и водоотведения будет предоставлена после заключения договора на технологическое присоединение.    **5. Начальная цена земельного участка**– 400000 (четыреста тысяч) рублей.  **6. Шаг аукциона:** величина повышения стартовой цены за земельный участок – шаг аукциона в размере 3 (трех) % от стартовой цены - 12000 (двенадцать тысяч) рублей.  **7.** **Форма заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**  Форма заявки для участия в аукционе**-**согласно приложения №1 к настоящему извещению.  Заявки принимаются по адресу: Волгоградская обл., Суровикинский район, г.Суровикино, ул. Ленина, 75, ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов, с 31.01.2017 г. по 01.03.2017г. включительно.  Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка;  5) опись предоставленных документов.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.  Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  **8. О размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.**  Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.  **Задаток за участие в аукционе** – 20% от начальной стартовой цены 80000 (восемьдесят тысяч) рублей перечисляется на следующие реквизиты:  УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Суровикино ИНН 3430008085 КПП 343001001 ОКТМО **18653101)** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД счет № 40302810000003000261, БИК 041806001, л/сч **05293041190**, задаток за участие в аукционе.  Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но  не победившим в нем.    Администрация городского поселения г. Суровикино принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=3862&pop=1&page=0&Itemid=1#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.  **9. Условия участия в аукционе:**  - один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  - заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  - заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  **10. Порядок признания заявителей участниками аукциона.**  Организатор аукциона, в лице единой аукционной комиссии Администрации городского поселения г. Суровикино, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола  Признание заявителей участниками аукциона производится по адресу: Волгоградская обл., Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж) - 02.03.2017г. в 10:00 часов путем рассмотрения заявок и документов, представленных заявителями, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает реше­ние о признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.  Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допу­щенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.    **11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка.**  Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельный участок на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельный участок на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.    **12. Результаты аукциона.**  12.1. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:  1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;  5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).  12.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех рабочих дня со дня подписания данного протокола.  12.3. Администрация городского поселения г. Суровикино направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.  12.4. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанного договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.  12.5. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.  12.6. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  **13. Признание аукциона несостоявшимся.**  13.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.  13.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  13.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация городского поселения г. Суровикино в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.                            Приложение № 1 к настоящему извещению  **Главе городского поселения**  **г. Суровикино**  **В.Н. Рубцову**    ЗАЯВКА  на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена    1. Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  полное наименование (Ф. И. О. для физических лиц), адрес, телефон заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. Изучив извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район, г. Суровикино, ул.Горького**, 160,**площадью 780 кв.м., c кадастровым номером 34:30:160003:10027, для размещения объектов торговли и направляю настоящую заявку.  3. В случае победы на аукционе, принимает (принимаю) на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка.  4. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора купли-продажи, мы (я) согласны (согласен) с тем, что сумма внесенного (нами) мною задатка возврату не подлежит.  5. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом аукциона имеет силу договора между нами.  6. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если претендент не станет победителем аукциона:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, номер платежного документа)  Приложение: документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов и опись документов.    Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)    Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. М.П.    Заявка принята представителем организатора аукциона    «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ за регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_    Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            Приложение № 2  к документации об аукционе по продаже  в собственность земельного участка    **ФОРМА**  **договора купли-продажи в собственность земельного участка,**  **государственная собственность на который не разграничена, в городе Суровикино, Волгоградской области**    **г. Суровикино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**    Администрация городского поселения г.Суровикино, Волгоградской области, в лице главы администрации Рубцова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов городского поселения города Суровикино № 18/1 от 28.07.2016г., Распоряжения администрации городского поселения города Суровикино № 118 от 01.08.2016г., именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для размещение объектов торговли, организованного на основании постановления администрации городского поселения г.Суровикино, Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 26.01.2017 г. № 24**«**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул.Горького, 160**»**, (далее именуется – Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:    **1. Предмет договора**    1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.    **2. Плата по договору**    2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).  2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.  2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан заплатить за Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).  2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.3. настоящего Договора, до момента подписания им настоящего Договора.  2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области по следующим реквизитам: **УФК по Волгоградской области (ОИЗ Суровикинского муниципального района ИНН 3430031447 КПП 343001001 ОКТМО 18653101) Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД счет № 40101810300000010003, БИК 041806001, л/сч 04293204380 КБК 918 114 06013 13 0000 430**.  Назначение платежа – средства от продажи земельного участка по договору купли-продажи №, дата.    **3. Права и обязанности Сторон**    3.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.  3.2. Покупатель обязуется:  3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.  3.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.  3.2.3. Не позднее трех месяцев с момента заключения настоящего Договора за свой счет зарегистрировать право собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.  3.3. После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 3.2.1 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.  **4. Ответственность Сторон**    4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.  4.2. В случае уклонения от государственной регистрации права собственности на Участок по истечении срока, указанного в пункте 3.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от цены Участка за каждый день, начиная со дня, следующего за днем истечения указанного срока, до даты обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.    **5. Особые условия**    5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.  5.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается Покупателю для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации перехода права собственности на Участок.    **6. Адреса и реквизиты Сторон:**     |  |  | | --- | --- | | Продавец:  Администрация городского  поселения г.Суровикино  Волгоградской области,  404415, г. Суровикино, ул. Ленина, 75,  тел. 2-16-70,  ИНН 3430008085 КПП 343001001  ОГРН 1053458083062 | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   **7. Подписи Сторон**     |  |  | | --- | --- | | Продавец:  глава администрации городского поселения  г.Суровикино      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Рубцов  М.П. | Покупатель:          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО |           Приложение №1  кдоговору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.  земельного участка, находящегося на территории  городского поселения г.Суровикино      **ПРОЕКТ АКТА**  **приема-передачи земельного участка**    « » 2017 г.    Администрация городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области ИНН 3430008085 КПК 343001001 ОГРН 1053458083062, (далее именуется – Продавец) в лице главы городского поселения г.Суровикино Рубцова Владимира Николаевича действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов городского поселения города Суровикино № 18/1 от 28.07.2016г., Распоряжения администрации городского поселения города Суровикино № 118 от 01.08.2016г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – Покупатель) с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а покупатель принял в пользование земельный участок площадью 780 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Горького, 160.  Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017г.  ПОДПИСИ СТОРОН     |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Продавец:** | | **Покупатель:** | | Администрации городского поселения  города Суровикино Волгоградской области  404415 ул. Ленина, 75, г. Суровикино,  Суровикинский район, Волгоградской области  т. 9-44-07 | |  | | ИНН 3430008085 КПК 343001001  ОГРН 1053458083062 | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Рубцов  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО покупателя/  (подпись) | | |  |  |  | |