|  |  |
| --- | --- |
| **Постановление от 04 декабря 2017 года № 422 Об утверждении порядка подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского поселения города Суровикино** | [ечать](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4490&pop=1&page=0&Itemid=1) |

|  |
| --- |
| **55555555555558457.jpg**  **Администрация городского поселения г.Суровикино**  **Суровикинского района Волгоградской области**  404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел./факс 8(84473)2-16-70    **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**    *от 04 декабря 2017 года № 422*    Об утверждении порядка подготовки и  принятия решения об утверждении  документации по планировке территории  городского поселения города Суровикино    Руководствуясь частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса  Российской Федерации, Уставом городского поселения города Суровикино,  постановляю:  1. Утвердить порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского поселения города Суровикино согласно приложению.  2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования на информационном стенде в здании администрации городского поселения города Суровикино, расположенном по адресу: Волгоградская область,  г. Суровикино, ул. Ленина, 75 и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения города Суровикино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения города Суровикино Чеботарева А.В.          Глава городского поселения  города Суровикино В.Н. Рубцов                Приложение  к постановлению главы  городского поселения  города Суровикино  от 04.12.2017 г. № 422      **Порядок подготовки документации**  **по планировке территории**  **городского поселения города Суровикино**    I.      Общие положения    1. 1. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского поселения города Суровикино осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в виде постановления администрации городского поселения города Суровикино  2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.  3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.  4. Проект межевания территории осуществляется для:  - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.  Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.  При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.  В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.  5. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.  6. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных пунктом 7 настоящего раздела, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.  7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:  документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.  8. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса РФ), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования поселений в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.  9. Подготовка документации по планировке территории, осуществляемая отделом самостоятельно либо привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в пункте в 9.1 настоящего раздела. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.  9.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:  1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;  2) лицами, указанными в [части 3 статьи 46.9](consultantplus://offline/ref=30206244CFA489911C32B94792DF8F6CAEE32ADE4737EBCAAEA6FD3A86C4851685BFFB03ADD3XEQAN) настоящего Кодекса;  3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;  4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.  9.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в подпункте 9.1 настоящего раздела, за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.  9.3. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в подпункте 9.1 настоящего раздела, принятие администрацией городского поселения города Суровикино постановления о подготовке документации по планировке территории не требуется.    **II. Порядок принятия решения о подготовке документации**  **по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории (далее – Порядок)**    1. Постановление о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского поселения города Суровикино по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.  2. Документация по планировке территории должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования городского поселения.  3. В случае поступления в администрацию городского поселения города Суровикино предусмотренных пунктом 1 раздела II настоящего Порядка, заявлений о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в подпункте 9.1 раздела I настоящего Порядка, принятие решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории не требуется.  4. Указанное в пункте 1 раздела II настоящего Порядка постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского поселения города Суровикино.  5. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию городского поселения города Суровикино свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.  6. Отдел осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 7 раздела I настоящего Порядка. По результатам проверки отдел принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе городского поселения города Суровикино или об отклонении и направлении ее на доработку.  7. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.  8. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.  9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании постановления администрации городского поселения города Суровикино до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.  10. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:  10.1. территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;  10.2. Территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;  10.3. Территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.  11. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории определяется Уставом городского поселения города Суровикино, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении города Суровикино, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения города Суровикино от30.11.2017 г. № 33/6.  12. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.  13. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.  14. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского поселения города Суровикино на проведение публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.  15. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.  16. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте администрации городского поселения города Суровикино.  17. Отдел направляет главе городского поселения города Суровикино подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.  18. Глава городского поселения города Суровикино, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.  Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 9.1 раздела I настоящего Порядка, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в пункте 7 раздела I настоящего Порядка. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.  19. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации городского поселения города Суровикино.  20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.    **III. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в**[частях](consultantplus://offline/ref=024162CE876D092CDA3D5F936ECAF3417E20BA47CBA29BBAC80C86F1010760049B995FB18D485FW8Q)[5](consultantplus://offline/ref=024162CE876D092CDA3D5F936ECAF3417E20BA47CBA29BBAC80C86F1010760049B995FB18D485FW5Q)**, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации** **(далее - Порядок)**  1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются администрацией городского поселения города Суровикино, за счет средств местного бюджета которой планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.  Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории администрации городского поселения города Суровикино, за счет средств местного бюджета которой планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.  2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется администрацией Суровикинского муниципального района с учетом результатов рассмотрения [разногласий](consultantplus://offline/ref=10CFBD0A8593BB34683A7652D8CF5775E7C328FB1E3B6B761AA6CBC0044AEA5CF9005B5107E6006DzAi4I) согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.  3. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного [частью 6 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4115ED342622ADA0EC37760E5B9713E1FE4C06D50DD64EA7FF0AF50C3B709BAC6EFE1B028034758Cj8kCI) Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=4115ED342622ADA0EC37760E5B9713E1FE4C06D50DD64EA7FF0AF50C3B709BAC6EFE1B0280347585j8k8I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования поселений в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=4115ED342622ADA0EC37760E5B9713E1FE4C06D50DD64EA7FF0AF50C3B709BAC6EFE1B0280347585j8k8I)  Градостроительного кодекса Российской Федерации.  [4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией городского поселения города Суровикино самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.](consultantplus://offline/ref=4115ED342622ADA0EC37760E5B9713E1FE4C06D50DD64EA7FF0AF50C3B709BAC6EFE1B0280347585j8k8I)  [Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.](consultantplus://offline/ref=908E0753CEE50BABCF0C6FD2A6E70E86717D382E3387C3DFAC8A4F35316E926504C8B75269554DkFI)  [5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.](consultantplus://offline/ref=908E0753CEE50BABCF0C6FD2A6E70E86717D382E3387C3DFAC8A4F35316E926504C8B75269554DkFI)  [6. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют такую документацию для утверждения в Администрацию городского поселения города Суровикино.](consultantplus://offline/ref=908E0753CEE50BABCF0C6FD2A6E70E86717D382E3387C3DFAC8A4F35316E926504C8B75269554DkFI)  [7. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.](consultantplus://offline/ref=74751393C472D15F7D1E893AB88EAA1887FDF0F693FDFE9F374BEC41B34FD71A77FB57B981AFg0mFI)  [8. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с Администрацией городского поселения города Суровикино, уполномоченной на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с Администрацией городского поселения города являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.](consultantplus://offline/ref=74751393C472D15F7D1E893AB88EAA1887FDF0F693FDFE9F374BEC41B34FD71A77FB57B981AFg0mFI)  [9. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в Администрацию городского поселения города Суровикино, уполномоченную на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.](consultantplus://offline/ref=74751393C472D15F7D1E893AB88EAA1887FDF0F693FDFE9F374BEC41B34FD71A77FB57B981AFg0mFI)  [10. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или Администрации городского поселения города Суровикино, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для муниципальных нужд.](consultantplus://offline/ref=CC69C73748C7C2108CD762C1ED5382D0D6E721AAA4DF8E25541C7442B9318CAB88B900D7AE1839uEI)  [11. Администрация городского поселения города Суровикино обеспечивает опубликование указанной в части 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Администрации городского поселения города Суровикино (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".](consultantplus://offline/ref=CC69C73748C7C2108CD762C1ED5382D0D6E721AAA4DF8E25541C7442B9318CAB88B900D7AE1839uEI)  [12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.](consultantplus://offline/ref=CC69C73748C7C2108CD762C1ED5382D0D6E721AAA4DF8E25541C7442B9318CAB88B900D7AC199F3039u0I)  [13. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.](consultantplus://offline/ref=CC69C73748C7C2108CD762C1ED5382D0D6E721AAA4DF8E25541C7442B9318CAB88B900D7AC199F3039u0I) |