|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 июня 2017г. № 189** | [ечать](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4145&pop=1&page=0&Itemid=1) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **55555555555558457.jpg**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    от 7 июня 2017г. № 189    О проведении открытого аукциона  на право заключения договора аренды  на земельный участок, расположенный  по адресу: Волгоградская область,  Суровикинский район, г. Суровикино,  ул.Березовая, 129  Руководствуясь постановлением администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 16 февраля 2017 г. № 40 «Об организации торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, земли населенных пунктов под домами индивидуальной жилой застройки» , в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ,  постановляю:    1. Объявить открытый аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, изземельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Земли под домами индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул.Березовая, 129,площадью 1000 кв. м., кадастровый номер 34:30:160005:3522, сроком на 20 лет.  Начальная цена открытого аукциона - 9335 (девять тысяч триста тридцать пять) рублей в год в размере 1.5 % от кадастровой стоимости земельного участка .  2. Утвердить:  2.1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, согласно приложения к настоящему постановлению.  2.1. Утвердить шаг проведения открытого аукциона в размере 3 % от объявленной начальной цены на объект торгов - 280 руб.  2.2. Утвердить размер задатка для участников открытого аукциона в размере 20% от начальной цены на объект торгов - 1867 руб. 24 коп.  3.Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря», на сайте администрации городского поселения г.Суровикино в сети «Интернет» www.surovikino.ru и официальном сайте www.torgi.gov.ru.  4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Суровикино Земледенко Т.В.    **Глава городского поселения**  **г. Суровикино В.Н. Рубцов**                      ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению  администрации Суровикинского  муниципального района    от 7 июня 2017 г. № 189      **Извещение**  **о проведении аукциона 24 июля 2017 года на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**    1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по проведению открытого аукциона – Администрация городского поселения города Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области проводит торги в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского поселения г. Суровикино от 07.06.2017г. № 189 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул.Березовая, 129».  2. Место проведения аукциона – Администрация городского поселения г. Суровикино, адрес: г. Суровикино ул. Ленина, 75, 1-й этаж, зал заседаний.  Аукцион состоится 24 июля 2017 г. в 14 часов 00 минут.  3. Порядок проведения аукциона:  Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в 11:00 часов 20 июля 2017 г. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Администрацией городского поселения города Суровикино протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация городского поселения г.Суровикино в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов (24 июля 2017) с 13:10 до 13:45 часов.  Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.  Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента от начальной цены ежегодного размера арендной платы.  Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Администрацию городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области следующие документы:  - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно приложению 1;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Образцы необходимых документов выдаются претендентам в кабинете № 8 администрации городского поселения г.Суровикино в месте приема заявок.  Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В кабинете № 8 администрации городского поселения г.Суровикино заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участка для осмотра его на местности. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.  Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которым можно ознакомиться в кабинете № 8 администрации городского поселения г.Суровикино, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (Администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области), второй экземпляр протокола передается победителю аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в случаях указанных в абзаце 3 пункта 3 настоящего извещения и в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение 2) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.  Администрация городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Администрация городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Перечисление арендной платы производится не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.  Решение об отмене проведения аукциона принимается Администрацией городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области не позднее, чем за три дня до его проведения.    4. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Суровикинский район, г.Суровикино, ул. Березовая, 129 Площадь земельного участка 1000 кв.м., в границах в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – земли под домами индивидуальной жилой застройки, с кадастровым номером 34:30:160005:3522, существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.  Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная площадь земельного участка - 300 кв. метров;  б) максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. метров;  в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;  г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;  е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.  На основании письма, исх. № 692 от 01.06. 2016г., у филиала СМЭС ПАЭ «ВОЭ» имеется возможность подключения к электрическим сетям объектов по адресу: г.Суровикино, ул. Березовая, 129. Для этого необходимо подать заявление на технологическое присоединение согласно Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, с изменениями от 30.09.2015г.  Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале СМЭС ПАО «ВОЭ», который находится по адресу: г. Суровикино, ул. Шоссейная, 5, (тел. 8 844-73 2-26-43).  В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Волгоград» от 21.06.2016г.№ 42/94 рядом с границей земельного участка расположенного по адресу: г.Суровикино, ул. Березовая, 129 проложен уличный распределительный газопровод низкого давления Д-57 мм. находящийся в собственности уличного комитета. Договор на эксплуатацию между филиалом АО «Газпром газораспределение Волгоград» и уличным комитетом отсутствует. В связи с этим рассматривать возможность газоснабжения выше указанного земельного участка филиал АО «Газпром газораспределение Волгоград» не может.  Сети водоснабжения и канализации в районе выделяемого земельного участка отсутствуют.  **Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка** 9335 (девять тысяч триста тридцать пять) рублей.  **Сумма задатка**1867 (одна тысяча восемьсот триста тридцать пять) рублей.  **Шаг аукциона**280 (двести восемьдесят) рублей.  **Срок аренды земельного участка:**20 лет.    5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 3 настоящего извещения.  Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по установленной организатором аукциона форме заявки согласно приложению 1.  Заявки на участие в аукционе принимаются в кабинете № 8 Администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области: г. Суровикино ул. Ленина, 75, кабинет 8, тел. 9-44-07.  Начало приема заявок с 09.00 часов с 19 июня 2017 г.  Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются с 19 июня 2017 г. по 19 июля 2017 г. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.  Окончание приема заявок в 16:30 часов 19 июля 2017 г.    6. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.  Задаток за участие в аукционе – 20% от начальной цены ежегодного размера арендной платы.  Задаток перечисляется на следующие реквизиты:  УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Суровикино ИНН 3430008085 КПП 343001001 ОКТМО **18653101)** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД счет № 40302810000003000261, БИК 041806001, л/сч **05293041190**, назначение платежа - задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, обязательна ссылка на номер и дату соглашения о задатке.  Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.                    Приложение № 1 к настоящему извещению  **Главе городского поселения**  **г. Суровикино**  **В.Н. Рубцову**    ЗАЯВКА  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка    1. Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  полное наименование (Ф. И. О. для физических лиц), адрес, телефон заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. Изучив извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район, г. Суровикино, ул.Березовая, 129, площадью 1000 кв.м., c кадастровым номером 34:30:160005:3522, земли под домами индивидуальной жилой застройки и направляю настоящую заявку.  3. В случае победы на аукционе, принимает (принимаю) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.  4. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора аренды, мы (я) согласны (согласен) с тем, что сумма внесенного (нами) мною задатка возврату не подлежит.  5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом аукциона имеет силу договора между нами.  6. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если претендент не станет победителем аукциона:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, номер платежного документа)  Приложение: документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов и опись документов.    Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)    Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. М.П.    Заявка принята представителем организатора аукциона    «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ за регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_    Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            Приложение № 2 к настоящему извещению  **ПРОЕКТ**  **ДОГОВОРА № \_\_\_**  **аренды земельного участка, находящегося на территории городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области**    **г. Суровикино от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.**      Администрация городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – Арендодатель) в лице главы городского поселения г.Суровикино Рубцова Владимира Николаевича, Волгоградской области, действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов городского поселения города Суровикино № 18/1 от 28.07.2016г., Распоряжения администрации городского поселения города Суровикино № 118 от 01.08.2016г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – Арендатор) с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Суровикино, ул.Березовая, 129, заключили настоящий Договор аренды земельного участка, о нижеследующем:    **1.      Предмет Договора**    Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов – земли под домами индивидуальной жилой застройки, цель предоставления – строительство индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г.Суровикино, ул.Березовая, 129.    **2.      Срок Договора**    2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2037 г.  2.2 Регистрация договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области возлагается на арендодателя.    **3.      Размер и условия внесения арендной платы.**    3.1. Размер годовой арендной платы за Участок, составляет:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сумма цифрами и прописью в рублях)  3.2. Перечисление арендной платы производится на расчетный счет Арендодателя не позднее 15 сентября, 15 ноября равными долями от указанной в пункте 3.1.суммы на следующие реквизиты банка получателя: УФК по Волгоградской области (ОИЗ Суровикинского муниципального района ИНН 3430031447 КПП 343001001 ОКТМО 18653101) Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД счет № 40101810300000010003, БИК 041806001, л/сч 04293204380 КБК 918 111 05013 13 0000 120 аренда земельного участка  Не использование участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.  3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов представленных Арендодателю, в 3-х дневный срок после оплаты доходной части бюджета и ежегодный акт сверки платежей по договору.  3.4. Размер арендной платы изменяется законодательным актом субъекта РФ ежегодно в зависимости от прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.  3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в случае установления или изменения оценочных зон, кадастровой стоимости земельных участков, коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, льгот по ее уплате, переводе земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования в соответствии с решением органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления.    **4.      Права и обязанности Сторон.**    4.1. Арендодатель имеет право:  4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.  4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  4.2. Арендодатель обязан:  4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условием договора.  4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.  4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.  4.3. Арендатор имеет право:  4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  4.4. Арендатор обязан:  4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области.  4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  4.4.8. Соблюдать меры и требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством РФ.  4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.    **5.Ответственность Сторон**.    5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.  5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.  **6.      Изменение, расторжение и прекращение Договора.**    6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.    **7.      Рассмотрение и урегулирование споров.**    7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.    **8.      Особые условия договора.**    8.1. Арендатор в праве с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду  8.2. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области.  8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.  8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.  8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.  8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.    **9. Дополнительные условия Договора**  9.1. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.  9.2. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.  К Договору прилагаются:  - Акт приема-передачи земельного участка.  -кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду, с характеристикой земельного участка;    10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН     |  |  | | --- | --- | | АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: | | Администрации городского поселения  города Суровикино Волгоградской области  404415 ул. Ленина, 75, г. Суровикино, Суровикинский район, Волгоградской области  т. 9-44-07 |  | | ИНН 3430008085 КПК 343001001  ОГРН 1053458083062 |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Рубцов  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) |                             Приложение №1  К договору аренды № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.  земельного участка, находящегося на территории  городского поселения г.Суровикино    ПРОЕКТ АКТА  приема-передачи земельного участка  « » 2017 г.  Администрация городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области ИНН 3430008085 КПК 343001001 ОГРН 1053458083062, (далее именуется – Арендодатель) в лице главы городского поселения г.Суровикино Рубцова Владимира Николаевича действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов городского поселения города Суровикино № 18/1 от 28.07.2016г., Распоряжения администрации городского поселения города Суровикино № 118 от 01.08.2016г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – Арендатор) с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Березовая, 129.  Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № \_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017г.  ПОДПИСИ СТОРОН     |  |  |  | | --- | --- | --- | | Арендодатель: | | Арендатор: | | Администрации городского поселения  города Суровикино Волгоградской области  404415 ул. Ленина, 75, г. Суровикино,  Суровикинский район, Волгоградской области  т. 9-44-07 | |  | | ИНН 3430008085 КПК 343001001  ОГРН 1053458083062 | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Рубцов  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  (подпись) ФИО арендатора | | |  |  |  | |