|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 марта 2017г. № 98 О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка** | ечать |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **55555555555558457.jpg****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 30 марта 2017г. № 98 О проведении открытого аукционапо продаже земельного участка,расположенного по адресу:Волгоградская область,Суровикинский район, г. Суровикино,ул. Шоссейной, 17бРуководствуясь постановлением администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 01.02.2016 г. № 31 «Об организации аукциона открытого по форме подачи предложений по продаже земельного участка, земли населенных пунктов для размещения объектов торговли» , в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ,постановляю: 1. Объявить открытый аукцион по продаже земельного участка, изземельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов торговли, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Шоссейная, 17б,площадью 722 кв. м., кадастровый номер 34:30:160003:10056.Начальная цена открытого аукциона - 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей, согласно отчету об оценке рыночной обоснованной стоимости земельного участка № 118/17 от 03.03.2017г.2. Утвердить:2.1 Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложения к настоящему постановлению.2.2           Утвердить шаг проведения открытого аукциона в размере 3 % от объявленной начальной цены на объект торгов - 11 850 руб.2.3           Утвердить размер задатка для участников открытого аукциона в размере 20% от начальной цены на объект торгов - 79 000 руб.3. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря», на сайте администрации городского поселения г.Суровикино в сети «Интернет» www.surovikino.ru и официальном сайте www.torgi.gov.ru.4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Суровикино Чеботарева А.В.  Глава городскогопоселения города Суровикино В. Н. РубцовПРИЛОЖЕНИЕ № 1УТВЕРЖДЕНО:постановлением администрациигородского поселенияг. Суровикиноот 30.03.2017 г. № 98**Извещение о проведении****открытого аукциона по продаже земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район,****г. Суровикино, ул. Шоссейная, 17б,****который состоится 15.05.2017 года в 11:00 часов в здании Администрации городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района по адресу:****г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж).**Открытый аукцион (далее аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, а также во исполнение постановления администрации городского поселения г.Суровикино, Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 30.03.2017 г. № 98**«**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул.Шоссейной, 17б**».****1.                  Наименование организатора аукциона -**Администрация городского поселения г.Суровикино.**2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона–**Администрация городского поселения г. Суровикино, постановление администрации городского поселения г. Суровикино от 30.03.2017 г. № 98.**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона–** открытый аукцион состоится **15.05.2017 года в 11:00 часов** по адресу: г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж) администрации городского поселения г. Суровикино. ***Проведение аукциона.***За 1 час, но не позднее чем за 15 минут до начала проведения аукциона, участники регистрируются у секретаря комиссии по организации и проведению аукциона по про­даже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории городского поселения г. Суровикино (далее Комиссии). При регистрации участнику аукциона выдается пронумерованная карточка участника аукциона. Участник аукциона, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы Комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации; для заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.Аукцион проводится **15.05.2017 года в 11:00 часов** аукционной комиссией по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж).Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. **Порядок проведения аукциона:** - аукцион ведет аукционист;- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и стартовую цену земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;- «шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от стартовой цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;- Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие Участника купить лот по объявленной цене.- Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета Участника, который, с точки зрения Аукциониста, первым поднял карточку. Затем Аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Участник имеет право назначать более высокую цену, превышающую шаг аукциона.- Если после трехкратного объявления Аукционистом последнего предложения цены Участниками не будет предложена более высокая цена (никто из Участников не поднял карточку), Аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, Участника, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.- По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже земельного участка или права его аренды, называет его продажную цену и номер Участника-Победителя аукциона.Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион объявляется завершенным. Решением Комиссии аукцион признается несостоявшимся. **4. Предмет аукциона**– земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Шоссейная**, 17б,**площадью 722 кв.м., в границах в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения объектов торговли, кадастровый номер 34:30:160003:10056, существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.Параметры разрешенного строительства: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:а) минимальная площадь земельного участка – 150 кв. метров;б) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. метров;в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению;г) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;д) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5 шт;е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.В соответствии с техническими условиями - техническая возможность присоединения к электрическим сетям и сетям водоснабжения, водоотведения и распределительному газопроводу будет предоставлена после заключения договора на технологическое присоединение. **5. Начальная цена земельного участка**– 395 000 (триста девяносто пять тысяч)рублей.**6. Шаг аукциона:** величина повышения стартовой цены за земельный участок – шаг аукциона в размере 3 (трех) % от стартовой цены - 11 850 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.**7.** **Форма заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**Форма заявки для участия в аукционе**-**согласно приложения № 1 к настоящему извещению.Заявки принимаются по адресу: Волгоградская обл., Суровикинский район, г.Суровикино, ул. Ленина, 75, ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов, с 04.04.2017 г. по 10.05.2017г. включительно.Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка;5) опись предоставленных документов.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**8. О размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.**Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.**Задаток за участие в аукционе** – 20% от начальной стартовой цены 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей перечисляется на следующие реквизиты:УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Суровикино ИНН 3430008085 КПП 343001001 ОКТМО **18653101)** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД счет № 40302810000003000261, БИК 041806001, л/сч **05293041190**, задаток за участие в аукционе.Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, ноне победившим в нем.Администрация городского поселения г. Суровикино принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=3973&pop=1&page=0&Itemid=1#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.**9. Условия участия в аукционе:**- один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.- заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.- заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.**10. Порядок признания заявителей участниками аукциона.**Организатор аукциона, в лице единой аукционной комиссии Администрации городского поселения г. Суровикино, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протоколаПризнание заявителей участниками аукциона производится по адресу: Волгоградская обл., Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж) - 11.05.2017г. в 10:00 часов путем рассмотрения заявок и документов, представленных заявителями, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает реше­ние о признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допу­щенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. **11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка.**Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельный участок на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельный участок на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.**12. Результаты аукциона.**12.1. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).12.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех рабочих дня со дня подписания данного протокола.12.3. Администрация городского поселения г. Суровикино направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.12.4. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанного договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.12.5. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.12.6. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**13. Признание аукциона несостоявшимся.**13.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.13.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.13.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация городского поселения г. Суровикино в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.Приложение № 1 к настоящему извещению**Главе городского поселения****г. Суровикино****В.Н. Рубцову** ЗАЯВКАна участие в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена 1. Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование (Ф. И. О. для физических лиц), адрес, телефон заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2. Изучив извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район, г. Суровикино, ул.Шоссейная**, 17б,**площадью 722 кв.м., c кадастровым номером 34:30:160003:10056, для размещения объектов торговли и направляю настоящую заявку.3. В случае победы на аукционе, принимает (принимаю) на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка.4. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора купли-продажи, мы (я) согласны (согласен) с тем, что сумма внесенного (нами) мною задатка возврату не подлежит.5. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом аукциона имеет силу договора между нами.6. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если претендент не станет победителем аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, номер платежного документа)Приложение: документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов и опись документов. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (расшифровка подписи) Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. М.П. Заявка принята представителем организатора аукциона «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ за регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Приложение № 2к документации об аукционе по продажев собственность земельного участка **ФОРМА****договора купли-продажи в собственность земельного участка,****государственная собственность на который не разграничена, в городе Суровикино, Волгоградской области** **г. Суровикино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.** Администрация городского поселения г.Суровикино, Волгоградской области, в лице главы администрации Рубцова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов городского поселения города Суровикино № 18/1 от 28.07.2016г., Распоряжения администрации городского поселения города Суровикино № 118 от 01.08.2016г., именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для размещение объектов торговли, организованного на основании постановления администрации городского поселения г.Суровикино, Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 30.03.2017 г. № 98**«**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул.Шоссейная, 17б**»**, (далее именуется – Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем: **1. Предмет договора** 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка. **2. Плата по договору** 2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан заплатить за Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.3. настоящего Договора, до момента подписания им настоящего Договора.2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области по следующим реквизитам: **УФК по Волгоградской области (ОИЗ Суровикинского муниципального района ИНН 3430031447 КПП 343001001 ОКТМО 18653101) Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД счет № 40101810300000010003, БИК 041806001, л/сч 04293204380 КБК 918 114 06013 13 0000 430**.Назначение платежа – средства от продажи земельного участка по договору купли-продажи №, дата. **3. Права и обязанности Сторон** 3.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.3.2. Покупатель обязуется:3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.3.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.3.2.3. Не позднее трех месяцев с момента заключения настоящего Договора за свой счет зарегистрировать право собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.3.3. После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 3.2.1 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.**4. Ответственность Сторон** 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.4.2. В случае уклонения от государственной регистрации права собственности на Участок по истечении срока, указанного в пункте 3.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от цены Участка за каждый день, начиная со дня, следующего за днем истечения указанного срока, до даты обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. **5. Особые условия** 5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.5.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается Покупателю для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации перехода права собственности на Участок. **6. Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация городскогопоселения г.СуровикиноВолгоградской области,404415, г. Суровикино, ул. Ленина, 75,тел. 2-16-70,ИНН 3430008085 КПП 343001001ОГРН 1053458083062 | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**7. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:глава администрации городского поселенияг.Суровикино  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. РубцовМ.П. | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  |

    Приложение №1К договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.земельного участка, находящегося на территориигородского поселения г.Суровикино**ПРОЕКТ АКТА****приема-передачи земельного участка** « » 2017 г. Администрация городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области ИНН 3430008085 КПК 343001001 ОГРН 1053458083062, (далее именуется – Продавец) в лице главы городского поселения г.Суровикино Рубцова Владимира Николаевича действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов городского поселения города Суровикино № 18/1 от 28.07.2016г., Распоряжения администрации городского поселения города Суровикино № 118 от 01.08.2016г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется – Покупатель) с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а покупатель принял в пользование земельный участок площадью 780 кв. м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Шоссейная, 17б.Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017г.ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Администрации городского поселениягорода Суровикино Волгоградской области404415 ул. Ленина, 75, г. Суровикино,Суровикинский район, Волгоградской областит. 9-44-07 |   |
| ИНН 3430008085 КПК 343001001ОГРН 1053458083062 |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Рубцов(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО покупателя/(подпись)   |
|  |  |  |

  |