|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 октября 2017г.№ 341** | [ечать](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55555555555558457.jpg  **Администрация городского поселения г. Суровикино**  **Суровикинского района Волгоградской области**  404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, тел./факс (84473) 2-16-70    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    от 18 октября 2017г. № 341    О проведении открытого аукциона на право  заключения договора аренды на земельный  участок, расположенный по адресу:  Волгоградская область, Суровикинский район,  г. Суровикино, ул. Орджоникидзе, 68б  Руководствуясь постановлением администрации городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 19.09.2017 г. № 312 «Об организации торгов в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, земли населенных пунктов для строительства складских объектов», в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ,  постановляю:    1. Объявить открытый аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок, изземельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения складских объектов, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Орджоникидзе, 68б,площадью 7951 кв. м., кадастровый номер 34:30:160004:888.  Начальная цена открытого аукциона - 174254.12 (сто семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят четыре рубля двенадцать копеек) рублей в год в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.    2. Утвердить:  2.1 Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложения к настоящему постановлению.  2.2           Утвердить шаг проведения открытого аукциона в размере 3 % от объявленной начальной цены на объект торгов - 5227.63 руб.  2.3           Утвердить размер задатка для участников открытого аукциона в размере 20% от начальной цены на объект торгов - 34850.83 руб.  3. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря», на сайте администрации городского поселения г.Суровикино в сети «Интернет» www.surovikino.ru и официальном сайте www.torgi.gov.ru.  4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Суровикино Чеботарева А.В.      Глава городского  поселения города Суровикино В. Н. Рубцов              ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНО:  постановлением администрации  городского поселения  г. Суровикино  от 18.10.2017 г. № 341  **Извещение о проведении**  **открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Орджоникидзе, 68б, который состоится 28.11.2017 года в 10:00 часов в здании Администрации городского поселения г. Суровикино Суровикинского муниципального района по адресу: г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж).**    Открытый аукцион (далее аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, а также во исполнение постановления администрации городского поселения г.Суровикино, Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 18.10.2017 г. № 341**«**О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Орджоникидзе, 68б**».**  **1.                  Наименование организатора аукциона -**Администрация городского поселения г.Суровикино.  **2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона–**Администрация городского поселения г. Суровикино, постановление администрации городского поселения г. Суровикино от 18.10.2017 г. № 341  **3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона–** открытый аукцион состоится **28.11.2017 года в 10:00 часов** по адресу: г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж) администрации городского поселения г. Суровикино.    ***Проведение аукциона.***  За 1 час, но не позднее чем за 15 минут до начала проведения аукциона, участники регистрируются у секретаря комиссии по организации и проведению аукциона по про­даже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена на территории городского поселения г. Суровикино (далее Комиссии). При регистрации участнику аукциона выдается пронумерованная карточка участника аукциона. Участник аукциона, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.  При регистрации участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы Комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо заверенная подписью руководителя и печатью организации копия решения (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя данной организации; для заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.  Аукцион проводится **28.11.2017 года в 10:00 часов** аукционной комиссией по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж).  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.    **Порядок проведения аукциона:**    - аукцион ведет аукционист;  - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и стартовую цену земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;  - «шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от стартовой цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;  - Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие Участника купить лот по объявленной цене.  - Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета Участника, который, с точки зрения Аукциониста, первым поднял карточку. Затем Аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Участник имеет право назначать более высокую цену, превышающую шаг аукциона.  - Если после трехкратного объявления Аукционистом последнего предложения цены Участниками не будет предложена более высокая цена (никто из Участников не поднял карточку), Аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, Участника, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.  - По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже земельного участка или права его аренды, называет его продажную цену и номер Участника-Победителя аукциона.  Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона. Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.  Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион объявляется завершенным. Решением Комиссии аукцион признается несостоявшимся.    **4. Предмет аукциона**– земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Орджоникидзе**, 68б,**площадью 7951 кв.м., в границах в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения складских объектов, кадастровый номер 34:30:160004:888, существующие ограничения (обременения) права – на участке находится объект электрического хозяйства, принадлежащий филиалу ПАО «МРСК Юга»-«Волгоградэнерго» ПО «ПЭС» Суровикинскому РЭС ВЛ-10 кв. № 12.  .  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;  в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению;  г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит ограничению;  д) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;  е) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.  Согласно письма филиала ПАО «МРСК Юга»-«Волгоградэнерго» ПО «ПЭС» Суровикинскому РЭС № ПР1/12 от 04.10.2017 года реализация проекта возможна при условии заключения договора на создание условий по снятию ограничений на использование земельных участков за счет заинтересованной стороны.  Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрической сети будут разработаны организацией (СМЭС ПАО «ВОЭ») на основании заявки на технологическое присоединение к сетям, планируемого к строительству объекта, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение.  Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению будет определен в соответствии с п.п. б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.  Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале СМЭС ПАО «ВОЭ», который находится по адресу: г. Суровикино, ул. Шоссейная, 5, (тел. 8 844-73 2-26-43).    **5. Начальная цена земельного участка**– 174254.12 (сто семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят четыре рубля двенадцать копеек) рублей.  **6. Шаг аукциона:** величина повышения стартовой цены за земельный участок – шаг аукциона в размере 3 (трех) % от стартовой цены - 5227.63 (пять тысяч двести двадцать семь рублей шестьдесят три копейки) рублей.  **7.** **Форма заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**  Форма заявки для участия в аукционе**-**согласно приложения №1 к настоящему извещению.  Заявки принимаются по адресу: Волгоградская обл., Суровикинский район, г.Суровикино, ул. Ленина, 75, ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов, с 24.10.2017 г. по 23.11.2017г. включительно.  Для участия в аукционе заявители представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка;  5) опись предоставленных документов.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных выше. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.  Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов.  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  **8. О размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.**  Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.  **Задаток за участие в аукционе** – 20% от начальной стартовой цены 34 850.83 (тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей восемьдесят три копейки) рублей перечисляется на следующие реквизиты:  УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Суровикино ИНН 3430008085 КПП 343001001 ОКТМО **18653101)** Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД счет № 40302810000003000261, БИК 041806001, л/сч **05293041190**, задаток за участие в аукционе.  Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но  не победившим в нем.    Администрация городского поселения г. Суровикино принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.  **9. Условия участия в аукционе:**  - один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  - заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  - заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  **10. Порядок признания заявителей участниками аукциона.**  Организатор аукциона, в лице единой аукционной комиссии Администрации городского поселения г. Суровикино, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола  Признание заявителей участниками аукциона производится по адресу: Волгоградская обл., Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 75, зал заседаний (1 этаж) - 24.11.2017г. в 10:00 часов путем рассмотрения заявок и документов, представленных заявителями, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает реше­ние о признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.  Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допу­щенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.    **11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка.**  Претенденты в любое время без ограничения могут осмотреть земельный участок на местности. В случае невозможности определения Претендентом земельного участка на местности его осмотр может быть произведен совместно с представителем организатора аукциона. Претенденты, желающие осмотреть земельный участок на местности, обращаются с 14 до 15 часов каждый четверг до последнего дня приема заявок, по месту приема заявок.    **12. Результаты аукциона.**  12.1. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:  1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;  5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).  12.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение трех рабочих дня со дня подписания данного протокола.  12.3. Администрация городского поселения г. Суровикино направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.  12.4. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанного договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.  12.5. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.  12.6. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  **13. Признание аукциона несостоявшимся.**  13.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.  13.2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  13.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация городского поселения г. Суровикино в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.                Приложение № 1 к настоящему извещению  **Главе городского поселения**  **г. Суровикино**  **В.Н. Рубцову**    ЗАЯВКА  на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  земельного участка      1. Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  полное наименование (Ф. И. О. для физических лиц), адрес, телефон заявителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. Изучив извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская обл. Суровикинский район, г. Суровикино, ул.Орджоникидзе**, 68б,**площадью 7951 кв.м., c кадастровым номером 34:30:160004:888, для размещения складских объектов и направляю настоящую заявку.  3. В случае победы на аукционе, принимает (принимаю) на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка.  4. В случае признания нас (меня) победителем аукциона и нашего (моего) отказа от заключения договора аренды, мы (я) согласны (согласен) с тем, что сумма внесенного (нами) мною задатка возврату не подлежит.  5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с подписанным протоколом аукциона имеет силу договора между нами.  6. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если претендент не станет победителем аукциона:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей внесен «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование, номер платежного документа)  Приложение: документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов и опись документов.    Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)    Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. М.П.    Заявка принята представителем организатора аукциона    «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ за регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_    Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        Приложение № 2 к настоящему извещению    **ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_**    **от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Суровикино**    Администрация городского поселения г.Суровикино Суровикинского муниципального района Волгоградской области в лице главы городского поселения г.Суровикино Рубцова Владимира Николаевича, Волгоградской области, действующего на основании Устава, Решения Совета депутатов городского поселения города Суровикино № 18/1 от 28.07.2016г., Распоряжения администрации городского поселения города Суровикино № 118 от 01.08.2016г именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, при наличии отчество физического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, при наличии отчество представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (положение, устав, учредительный договор или доверенность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты правового акта, итоги торгов и др.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется - Договор) о нижеследующем:    **1. Предмет Договора**  1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7951 кв. м, с кадастровым номером 34:30:160004:888, с разрешенным использованием: для размещения складских объектов,  местоположением: Волгоградская область, г. Суровикино, ул. Орджоникидзе, 68б (далее именуется - Участок), в границах, указанных в кадастре недвижимости, \_\_для размещения складских объектов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (цель использования)  1.2. Участок имеет следующие обременения «на участке находится объект электрического хозяйства, принадлежащий филиалу ПАО «МРСК Юга»-«Волгоградэнерго» ПО «ПЭС» Суровикинскому РЭС ВЛ-10 кв. № 12.  1.3. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.  1.4. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок для цели и в соответствии с разрешенным использованием, указанными в [пункте 1.1](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P70) Договора. Договор является актом приема-передачи Участка.    **2. Срок Договора**  2.1. Срок аренды Участка устанавливается на десять лет с даты подписания Договора.  (в соответствии со сроками, установленными действующим законодательством)  2.2. Действие Договора распространяется на отношения, возникшие у Сторон с даты подписания Договора.  2.3. Договор прекращает свое действие по истечении его срока и не подлежит возобновлению на неопределенный срок.    **3. Размер и условия внесения арендной платы**  3.1. Ежегодная арендная плата за Участок устанавливается согласно Протоколу, прилагаемому к Договору, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  (сумма цифрами и прописью)  Сумма задатка в размере 34 850.83 (тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей восемьдесят три копейки) рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сумма цифрами и прописью)  засчитывается в счет арендной платы за Участок.  3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до 10-го числа текущего месяца. За неполный месяц арендная плата исчисляется пропорционально фактическому количеству дней соответствующего месяца, в течение которых Участок использовался Арендатором. Обязанность по внесению арендной платы у Арендатора по условиям Договора возникает с даты подписания Договора.  3.3. Перечисление арендной платы за Участок осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Волгоградской области путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:  **«Получатель»** - УФК по Волгоградской области(ОИЗ Суровикинского  муниципального района);  **«ИНН»** - 3430031447;  **«КПП»** - 343001001;  **«Банк получателя»** - ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД;  **«Сч. №»** - 40101810300000010003;  **«БИК»** - 041806001;  **«л/сч»** - 04293204380  **Код бюджетной классификации:**  918 111 05013 13 0000 120;  [**ОКТМО**](consultantplus://offline/ref=CB1B0E889B13939C57CE8D661DB55DD78DD27119EA28FC17528CC7AC25r3l9I)**:**  18653101  **«Назначение платежа»** - арендная плата за землю по договору (№, дата).  Не реже одного раза в шесть месяцев Арендатор проводит с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок.  3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.  Арендатор считается извещенным о размере арендной платы за Участок с даты обнародования (официального опубликования) указанного нормативного правового акта (изменений и дополнений, вносимых в нормативный правовой акт). При этом Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.    **4. Права и обязанности Арендодателя**  4.1. Арендодатель имеет право:  4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.  4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.  4.1.3. Направлять в государственные органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.  4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.  4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.  4.2. Арендодатель обязан:  4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области, условиям Договора.  4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата и пени.    **5. Права и обязанности Арендатора**  5.1. Арендатор имеет право:  5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  5.2. Арендатор обязан:  5.2.1. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования и установленной категорией земель. Использовать Участок в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5.2.1.1. Осуществить выполнение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием и целью предоставления Участка в срок, предусмотренный [разделом 2](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P85) Договора.  5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  5.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату. Обязательство Арендатора по оплате арендной платы считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению. Осуществлять мероприятия по устранению загрязнения Участка и по его рекультивации (в случае необходимости).  5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного надзора и органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, а также уполномоченным органам исполнительной власти в области контроля за соблюдением природоохранного законодательства свободный доступ на Участок.  5.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю.  5.2.8. Не нарушать права других землепользователей.  5.2.9. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.  5.2.10. Производить благоустройство Участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования.  5.2.11. В 7-дневный срок уведомить Арендодателя о состоявшемся переходе права на объекты недвижимости, расположенные на Участке, другому правообладателю.  5.2.12. При истечении срока действия Договора или при досрочном расторжении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в течение одного месяца со дня истечения срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.    **6. Ответственность Сторон**  6.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.  В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.  6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, путем заполнения полей платежных документов, в следующем порядке:  **«Получатель»** - УФК по Волгоградской области(ОИЗ Суровикинского  муниципального района);  **«ИНН»** - 3430031447;  **«КПП»** - 343001001;  **«Банк получателя»** - ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД;  **«Сч. №»** - 40101810300000010003;  **«БИК»** - 041806001;  **«л/сч»** - 04293204380  **Код бюджетной классификации:**  918 111 05013 13 0000 120;  [**ОКТМО**](consultantplus://offline/ref=CB1B0E889B13939C57CE8D661DB55DD78DD27119EA28FC17528CC7AC25r3l9I)**:**  18653101  **Назначение платежа** - пени по договору (№, дата).  6.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.    **7. Изменение Договора**  7.1. Изменения, дополнения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляются в той же форме, что и Договор, кроме изменений, произведенных в соответствии с [пунктами 3.3](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P115), [3.4](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P130), [4.2.3](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P155), [6.2](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P195) Договора.  7.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.    **8. Прекращение Договора**  8.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. Договор прекращает свое действие по соглашению Сторон в случае достижения цели предоставления Участка после уведомления Арендатором Арендодателя о возникновении у Арендатора права на объект капитального строительства.  8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя  в случаях:  - использования Участка не в соответствии с видом его разрешенного пользования и (или) установленной категорией земель;  - нарушения Арендатором условий, предусмотренных [пунктами 5.2.1.1](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P165), [5.2.3](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P172), [5.2.4](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P173), [5.2.10](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P182), [5.2.13](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P185) Договора;  - невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока для внесения арендных платежей либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;  - неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения особых условий Договора, указанных в [разделе 10](http://www.surovikino.ru/index2.php?option=com_content&task=view&id=4379&pop=1&page=0&Itemid=1#P292) Договора;  - неосвоения Арендатором земельного участка более одного года, если иной срок освоения не предусмотрен правовыми актами или Договором. Под освоением в данном случае понимается принятие мер, направленных на получение градостроительного плана и (или) разрешения на строительство в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации; строительство объекта капитального строительства.  - использования Участка не в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  8.3. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором  8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:  - при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;  - при использовании Арендатором Участка с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;  - при существенном ухудшении Арендатором Участка.    **9. Рассмотрение споров**  9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  9.2. Споры, возникающие между Сторонами по исполнению/неисполнению условий Договора, рассматриваются по месту нахождения Арендодателя.    **10. Особые условия Договора**  10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.  10.2. \_ВЛ-10 кВ. № 12 от ПС 35/10 кВ РП-2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (зоны, линейные объекты в границах земельного участка и др.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  10.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр передается в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.    **11. Приложения к Договору**  К Договору прилагаются:  - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.;  (документ, устанавливающий размер ежегодной арендной платы)    **12. Реквизиты Сторон**     |  |  | | --- | --- | | АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: | | Администрация городского поселения  города Суровикино Волгоградской области  404415 ул. Ленина, 75, г. Суровикино, Суровикинский район, Волгоградской области  т. 9-44-07 |  | | ИНН 3430008085 КПК 343001001  ОГРН 1053458083062 |  |   **13. Подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | от Арендодателя: | от Арендатора: | | Глава администрации городского\_\_\_  поселения г.Суровикино |  |     М.П. М.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Рубцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (подпись)            Вниманию арендатора!  При оплате арендной платы за землю:  1. В платежном документе обязательно указывают номер и дату договора аренды земли.  2. На каждый договор заполнять отдельный платежный документ |