|  |  |
| --- | --- |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е от 03 октября 2018 года № 288** | ечать |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Администрация городского поселения г.Суровикино****Суровикинского района Волгоградской области**404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел. /факс 2-16- 70

|  |
| --- |
|  |
|  |  |

  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** от 03 октября 2018 года № 288Об утверждении Порядка формирования,ведения и обязательного опубликования перечнямуниципального имущества городского поселения г.Суровикиносвободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственноговедения, права оперативного управления, а также имущественных правсубъектов малого и среднего предпринимательства)Порядка и условий предоставления в аренду,включенного в указанный перечень имуществаВ соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,частью 4.1 статьи. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации," руководствуясь Уставом городского поселения г.Суровикино Суровикинского района Волгоградской области,п о с т а н о в л я ю :1.Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1.2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2. 3. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения г.Суровикино от 18.08.2017№278 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления муниципального имущества городского поселения г.Суровикино во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. 4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования путем размещения на информационном стенде в здании администрации городского поселения г.Суровикино, расположенном по адресу: Волгоградская область, г.Суровикино, ул. Ленина,75 и размещению на официальном сайте администрации городского поселения г.Суровикино.5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г.Суровикино Земледенко Т.В.    Глава городского поселения г.Суровикино В.Н.Рубцов                           Приложение 1к постановлению администрациигородского поселения г.Суровикино от 03.10.2018 № 288 ПОРЯДОКформирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства 1. Общие положения 1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения ( в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г№209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется–Перечень), в целях предоставления муниципального имущества городского поселения г.Суровикино Суровикинского района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственного городского поселения, свободного от прав третьих лиц(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее именуется –муниципальное имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.1.2. Муниципальное имущество городского поселения г.Суровикино, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  2. Формирование и ведение Перечня 2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;5) в отношении муниципального имущества не принято решение в установленном порядке о предоставлении его иным лицам;6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения г.Суровикино на текущий год и на плановый период;7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;8) муниципальное имущество учтено в реестре муниципального имущества городского поселения г.Суровикино.2.2. В перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации(за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства),а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства2.3. Перечень формируется администрацией городского поселения г.Суровикино в лице структурного подразделения - Отдела экономики, налоговой политики и землепользования (далее именуется - уполномоченный орган) на основании реестра муниципального имущества городского поселения г.Суровикино и утверждается постановлением администрации городского поселения г.Суровикино.Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.2.4. Ежегодное дополнение Перечня, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации городского поселения г.Суровикино о внесении изменений в Перечень на основе предложений отделов администрации городского поселения г.Суровикино, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, иных заинтересованных лиц и организаций.2.5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности городского поселения г.Суровикино отсутствует муниципальное имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также настоящего Порядка.Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества городского поселения г.Суровикино.2.6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2.8 настоящего Порядка;3) об отказе в учете предложения, если указанное в нем муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка.2.7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет инициатору предложения мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.2.8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:1) если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;2) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;3) если право собственности городского поселения г.Суровикино на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.2.9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».2.10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество, движимое имущество). 3. Порядок официального опубликования Перечня 3.1. Уполномоченный орган обеспечивает:1) обязательное опубликование Перечня и внесенных в него изменений в общественно-политической газете Суровикинского района «Заря» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;2) размещение Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте администрации городского поселения г.Суровикино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.                     Приложение 2к постановлениюадминистрации городского поселения г.Суровикиноот 03.10.2018 № 288 ПОРЯДОК И УСЛОВИЯпредоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства 1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее именуется – Порядок).2. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения г.Суровикино, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее именуется - Перечень), может быть осуществлено только по результатам проведения аукционов (конкурсов) на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».3. Уполномоченный орган может инициировать в установленном порядке действия по передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем проведения торгов не позднее одного года с даты включения имущества в Перечень.Факт отнесения лица, претендующего на приобретение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.4. В случае если в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, вне периода проведения аукциона (конкурса) поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, уполномоченный орган:- заключает договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора аренды без проведения торгов;- осуществляет подготовку к проведению аукциона (конкурса), объявляет аукцион (конкурс) и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.6. При включении в Перечень муниципального имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, договор аренды заключается на срок свыше 10 лет с условием осуществления арендатором ремонта или реконструкции муниципального имущества и с возможностью зачета понесенных арендатором расходов в счет арендной платы.7. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».8. При проведении аукционов (конкурсов) в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».9. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.Размер арендной платы определяется по результатам торгов.10. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:первый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;во второй год аренды - 90 процентов размера арендной платы;в третий год аренды - 95 процентов размера арендной платы;в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.11. Использование арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.В целях контроля за целевым использованием муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, администрация городского поселения г.Суровикино осуществляет проверки его использования не реже одного раза в год.12. Договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, при установлении фактов использования арендатором муниципального имущества не по целевому назначению, несвоевременного внесения им арендной платы и иным основаниям, предусмотренным договором аренды.    |