|  |  |
| --- | --- |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 51 от 13февраля 2019 года О внесении изменений и дополнений в постановление главы городского поселения г. Суровикино от 19.03.2018г. № 75 «Об утвержденииадминистративного регламентаисполнения муниципальной функции п** | ечать |

|  |
| --- |
| **Администрация городского поселения г. Суровикино****Суровикинского района Волгоградской области**404415, г. Суровикино ул. Ленина 75, Тел. 2-16-70**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е***№ 51**от 13февраля 2019 года* О внесении изменений и дополнений в постановление главы городского поселения г. Суровикино от 19.03.2018г. № 75 «Об утвержденииадминистративного регламентаисполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения г. Суровикино» Рассмотрев протест Прокуратуры Суровикинского района от 12.02.2019 г. № 70-61-2019 на административный регламент от 19.03.2018 г. № 75 «Об утвержденииадминистративного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения г. Суровикино», в целях приведения постановления главы городского поселения г. Суровикино от 19.03.2018 г. № 75 «Об утвержденииадминистративного регламентаисполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения г. Суровикино», в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав  юридических лиц и  индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,п о с т а н о в л я ю : 1.                  Внести изменения в текст регламента утвержденного постановлениемглавы городского поселения г. Суровикино от 19.03.2018 г. № 75 «Об утвержденииадминистративного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения г. Суровикино»:1.1   Подпункт 3 пункта1.5.1 административного регламента читать в следующей редакции:«3). Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=316370&rnd=405FB1B75C36046D02500F462769A9C2&dst=101393&fld=134) настоящего Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=316370&rnd=405FB1B75C36046D02500F462769A9C2&dst=100983&fld=134) настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=316370&rnd=405FB1B75C36046D02500F462769A9C2&dst=101156&fld=134) настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.»;1.2. Подпункт 4 пункта 1.5.2 административного регламента читать в следующей редакции:«4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований»;1.3. Пункт 3.1.8 административного регламента читать в следующей редакции:«3.1.8 Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=303516&rnd=405FB1B75C36046D02500F462769A9C2&dst=100127&fld=134) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=316370&rnd=405FB1B75C36046D02500F462769A9C2&dst=101156&fld=134) настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=316370&rnd=405FB1B75C36046D02500F462769A9C2&dst=422&fld=134) настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Суровикино А.В.Чеботарева  Глава городскогопоселения г. Суровикино В.Н. Рубцов |